Töö number: 25000068
Tellija: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Konsultant: Skepast&Puhkim OÜ
A. H. Tammsaare tee 56, 11316 Tallinn
+372 57829559; info@skpk.ee
Registrikood: 11255795

SKEPAST & PUHKIM

Estlink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneering

Ettepanekutest tulenevad trassialternatiivide muudatused

Versioon: 2
Kuupäev: 05.11.2026
Koostanud: Hendrik Andres Tork, Olari Kärmas

1. SISSEJUHATUS 4

2. HUVITATUD ERAISIKUD 5

2.1 Aulepa alajaam 5
2.2 Aulepa küla 6
2.3 Suur-Nõmmküla 7
2.4 Sutlepa / Väike-Nõmmküla 8
2.5 Sutlepa küla 9
2.6 Koela küla – 1 10
2.7 Koela küla – 2 11
2.8 Tagavere küla 12
2.9 Vidruka / Seljaküla 13

3. HUVITATUD JURIIDILISED ISIKUD 14

3.1 Niibi turbatootmisalad 14
3.2 Risti tuulepark 15
3.3 Koela küla 16
3.4 Risti andmekeskus 17
3.5 Risti päikesepark 18

Joonised

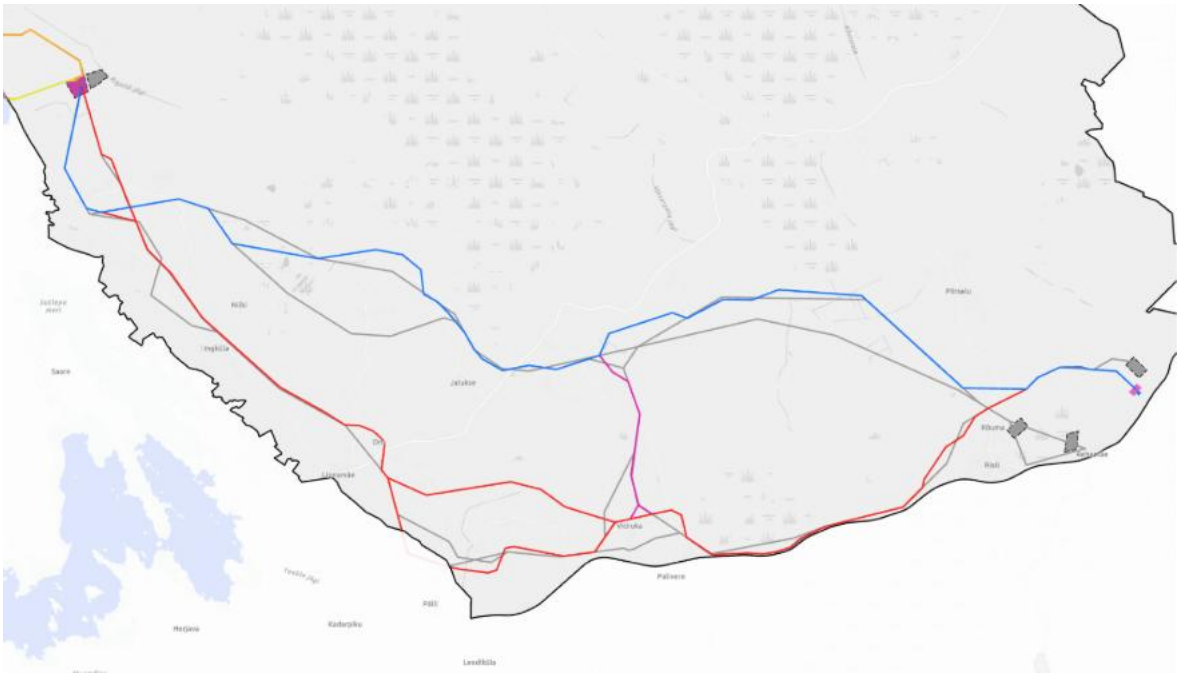
Joonis 1. Vanemad ja täpsustatud Estlink 3 maismaaosa trassikoridoride alternatiivid

1. Sissejuhatus

Käesolev dokument toob välja, millised on Estlink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu visandatud esialgsetes trassikoridorides toimunud muudatused ettepanekutest tulenevalt lähteseisukohtade ja programmi avalikustamise ja sellejärgsel perioodil. Kõigepealt on välja toodud huvitatud eraisikute ettepanekud, seejärel huvitatud juriidiliste isikute ettepanekud. Kõik laekunud ettepanekud on tabeli vormis nähtavad riigi planeeringute kodulehel.

Eraisikute ettepanekutest tulenevalt tehti üheksa muudatust trassialternatiividel. Kokku oli 20 ettepanekut/sõnumit, mis käsitlesid konkreetsete alternatiivide asukoha muutmist või eemaldamist. 15 ettepanekuga sai vähemalt osaliselt arvestada. Umbes viis ettepanekut trassialternatiivide muutmise kohta oli sellist, mille puhul ei olnud võimalik lahendust muuta. Oli ettepanekuid, et vältida nt metsamaad või kellegi konkreetset kinnistut, aga igal lõigu puhul ei olnud võimalik trassialternatiivi vastavalt nihutada.

Muudatused on välja toodud lääne poolt ida poolde liikudes. Joonistel hallid jooned ja alad tähistavad endiseid alternatiive või praeguste alternatiivide endiseid asukohti. Joonis 1 näitab kogu riigi eriplaneeringu ulatuses tehtud muudatusi trassialternatiivide osas avalikustamise järgsel perioodil.



Joonis 1. Vanemad ja täpsustatud Estlink 3 maismaaosa trassikoridoride alternatiivid

2. Huvitatud eraisikud

2.1 Aulepa alajaam



Ettepanek:

- „Praegu on kaardil kaks alajaama varianti Aulepas, kumb variant praegu tõenäolisem on või kumba eelistakse? Mõlema puhul jäävad meiega seotud kinnistud alajaama territooriumi alla. Eelistame pigem alajaama nr 2 varianti.“

Ettepanekust ja muudest põhjustest tulenevalt jäi alles üks alajaama alternatiiv (eelnevalt nr 2, nüüd kaardil nr 1).

2.2 Aulepa küla

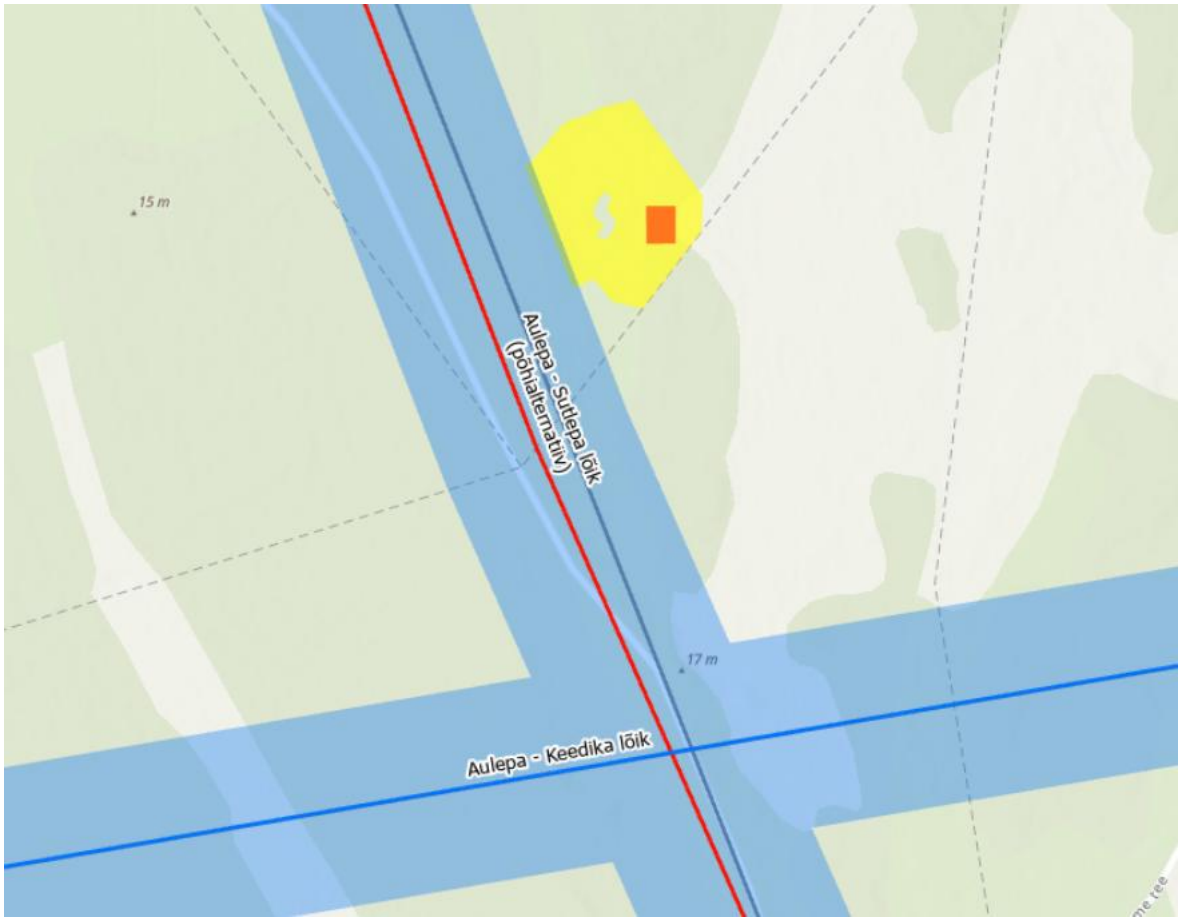


Ettepanek:

- „Edasine liini koridor võiks ka võimalusel vältida meie kinnistuid , kuna liin tuleks elumajadele ebameeldivalt lähedale. Ettepanek kasutada olemasolevat liini koridori ja viia liin läbi riigimaa.“

Kuigi ei olnud võimalik olemasolevat liinikoridori täies ulatuses kasutada, sai kavandatav koridor nihutatud ja liitub olemasoleva koridoriga nii, et see jääks elamutest kaugemale.

2.3 Suur-Nõmmküla

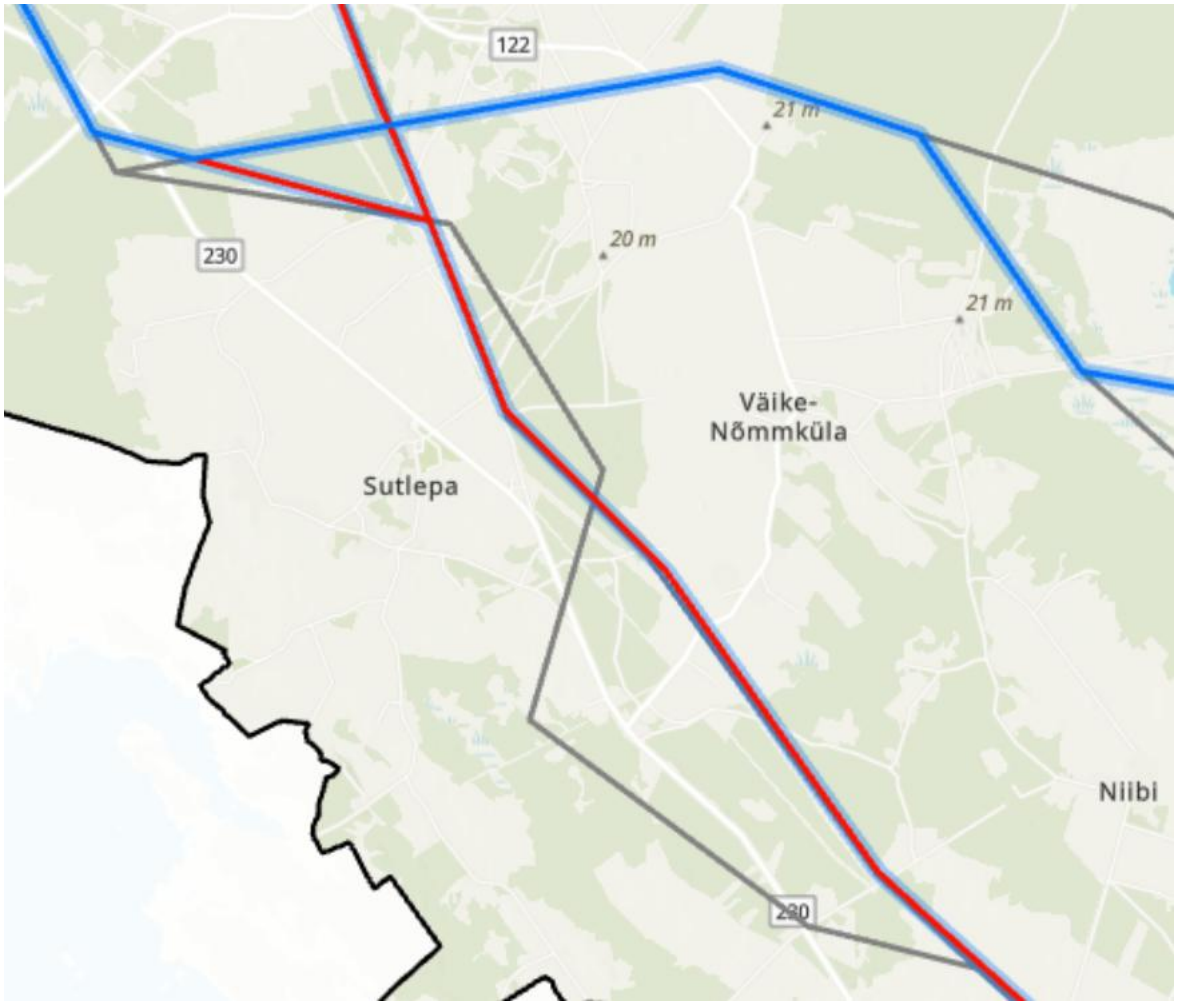


Ettepanek:

- „Aluskriteeriumite osas on määratud ebasobivad alad, kuhu trassikoridori planeerimist tuleb esmajoones vältida – nii hoone koos õuealaga kui ka I kategooria liikide elupaik. Seega on minu kinnistu õueala koos seal asuva range kaitse all oleva kõre püsielupaigaga ala, millele laiendatud trassikoridori rajada ei tohi. Suur konfliktikoht looduskeskkonnale ning inimese tervisele ja heaolule.“

Ettepanekust tulenevalt nihutati trassikoridori elamust ja õuealast u 20 m kaugemale.

2.4 Sutlepa / Väike-Nõmmküla

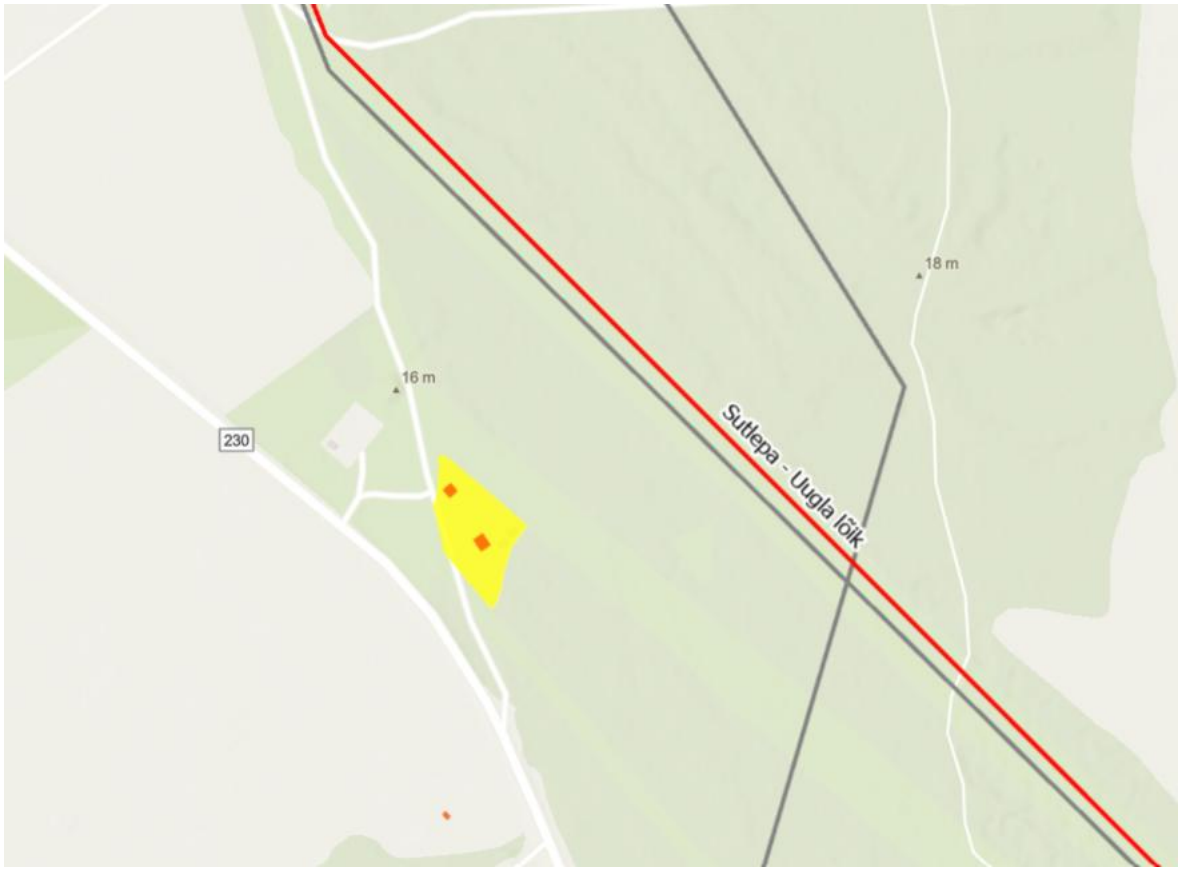


Ettepanekud:

- „Ingküla-Aulepa 2 trass tuleb rajatavale elumajale lähedale ja mõjutab oluliselt elukeskkonda“.
- „Aulepa -Ingküla 2 liinilõik, mille sikksakitava osa väljapakkumine on otstarbetu, kuna minu maad läbivad juba 110 kv liinid piisava laiusega. Vajadusel nõustun olemasolevatel liinidel ühisriputusega“.

Ettepanekust ja muudest põhjustest tulenevalt eemaldati antud trassikoridori alternatiiv.

2.5 Sutlepa küla

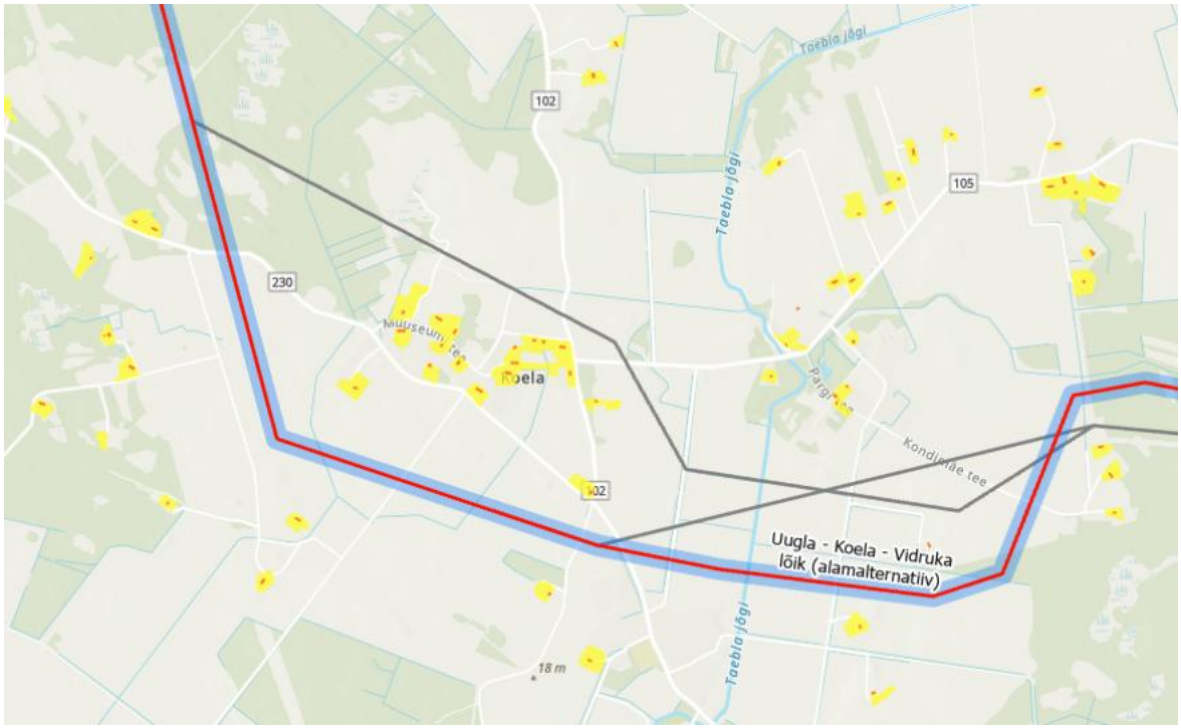


Tagasiside:

- „Ei tahaks küll et Ingküla Aulepa 1 liin minu maad läbiks. Võetakse jälle metsa ära varsti majani“.

Tagasisidest tulenevalt sai liinikoridor nihutatud u 15 m kaugemale elamust.

2.6 Koela küla – 1

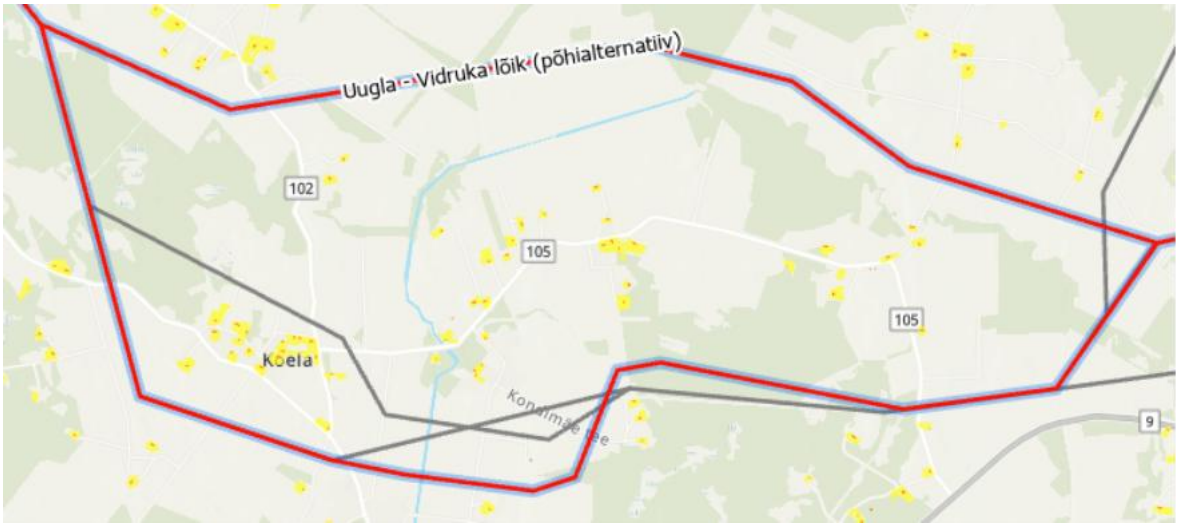


Koela küla osas tulid erinevad ettepanekud:

- „Ei nõustu Tagavere-Ingküla 2 trassi läbiviimisega elamumaa sihtotstarbega kinnistust“
- „Ingküla-Aulepa 2 trass tuleb rajatavale elumajale lähedale ja mõjutab oluliselt elukeskkonda“
- „Kavandatav liin ei sobi Koela küla inimestele- see möödub majadest liiga lähedalt ja hõivab talupidajate maid“
- „Alale on kavandatud ökoküla mis on kodanikualgatuslik kava maa taasasustamiseks ühtlasi ka kerksuspiloot millest peaks saama peavoolu mudel linna ja maaelu suhte tasakaalustamiseks. Soovitus joonistada trass kinnistu piirile mitte keskelt, elamisest võimalikult kaugelt“.

Tulenevalt ettepanekutest sai Koela külas üks alamalternatiiv eemaldatud, samuti nihutati teist alamalternatiivi nii, et see läheb rohkem kaarega külast mööda (rohkem lõuna poolt ja ida pool järsemalt).

2.7 Koela küla – 2



Ettepanekud:

- „Mõistlikum oleks kaaluda alternatiivset trassisuunda Koela piirkonnast otse Vidruka suunas, kus paiknevad vähem asustatud maa-alad. Selline lahendus vähendaks mõju elamutele, kinnisvarale ja kohalike inimeste elukvaliteedile.“
- „Juhul kui Palivere piirkonna tootmisettevõtete huvide tõttu peetakse lõunapoolset trassi siiski vajalikuks, palun kaaluda alternatiivseid lõike järgmistes piirkondades: Jalukse–Alepa, Risti– Jalukse, Hardu–Vidruka/2 ning Risti– Tagavere. Nende lõikude muutmisega oleks võimalik vähendada trassi kogupikkust ligikaudu 1 km võrra ning ühtlasi vähendada mõju kohalikele elanikele ja ei piiraks minu kinnistus pea kahest küljest.“

Ettepanekutest tulenevalt lisati uus alamalternatiiv, mis läheb sirgemalt enne Koelat Vidruka poole.

2.8 Tagavere küla

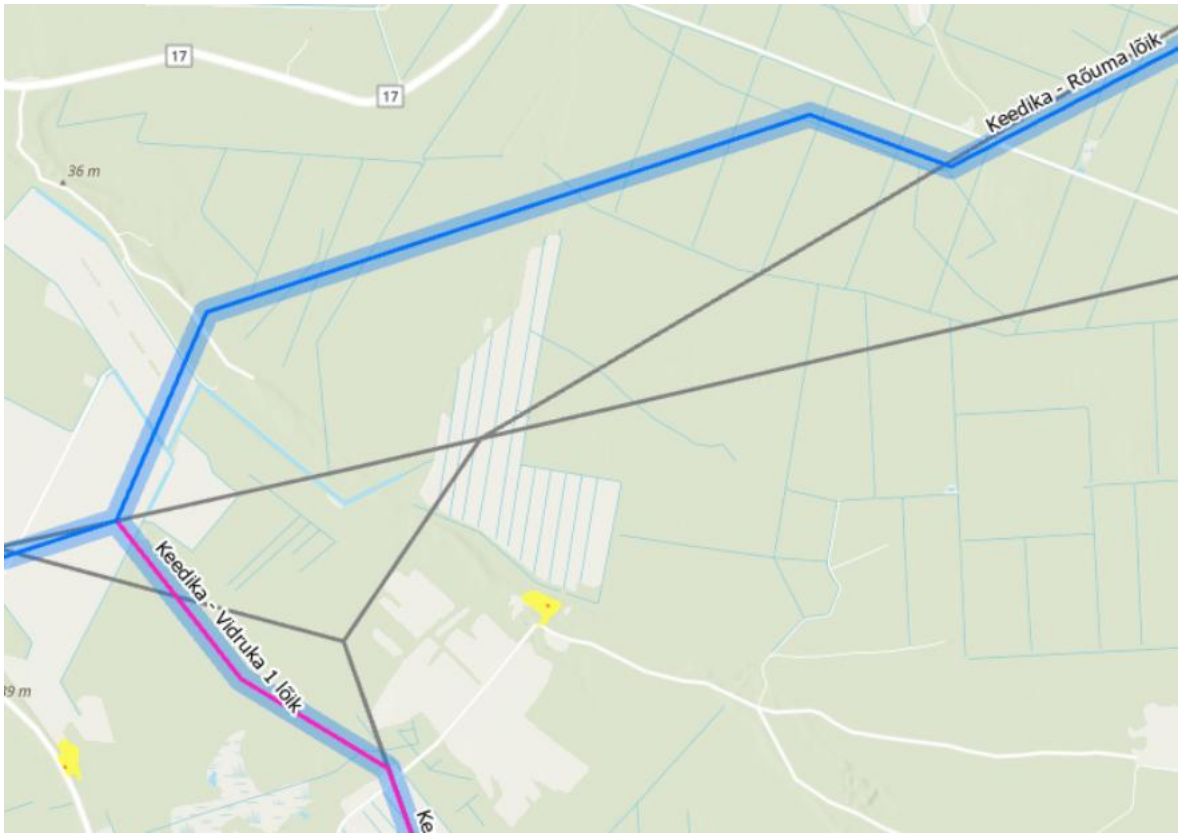


Ettepanekud:

- „Naaberkinnistul kulgeb kavandatav trass hoonestusele väga lähedalt ning haarab enda alla suure osa metsamaast. Samuti on antud lõigul trassi pöördekoht elamu vahetus läheduses, kuhu on eeldatavasti kavandatud ka mast, mis suurendab visuaalset ja keskkonnamõju. Teisele kinnistule on istutatud uus kuusik 4a tagasi. Laske neil kuuskedel elukeskkonda parendada.“
- „Nõuan, et minu kinnistu välistatakse täielikult EstLink 3 trassikoridori alternatiividest ning kavandatakse trass väljaspool nimetatud kinnistut, kuna aluskriteeriumite järgi tuleb ei tohi kavandatava liini kaitsevööd jääda elu- või ühiskondlikule hoonele ega nende õuealadele. • Kui see ei ole võimalik, tuleb trass kavandada üksnes kinnistu läänepoolsesse põllumaa ossa, vältides täielikult elamuala ja metsamaad.“

Kuigi ei olnud võimalik trassikoridori nihutada nii, et ühest ettepanekus välja toodud kinnistu täiesti trassikoridori alt välja jääb, sai tulenevalt ettepanekutest trassikoridori nihutatud, et see jääks elamutest kaugemale ning võtaks vähem avaldaja kinnistule jäävat metsa enda alla.

2.9 Vidruka / Seljaküla



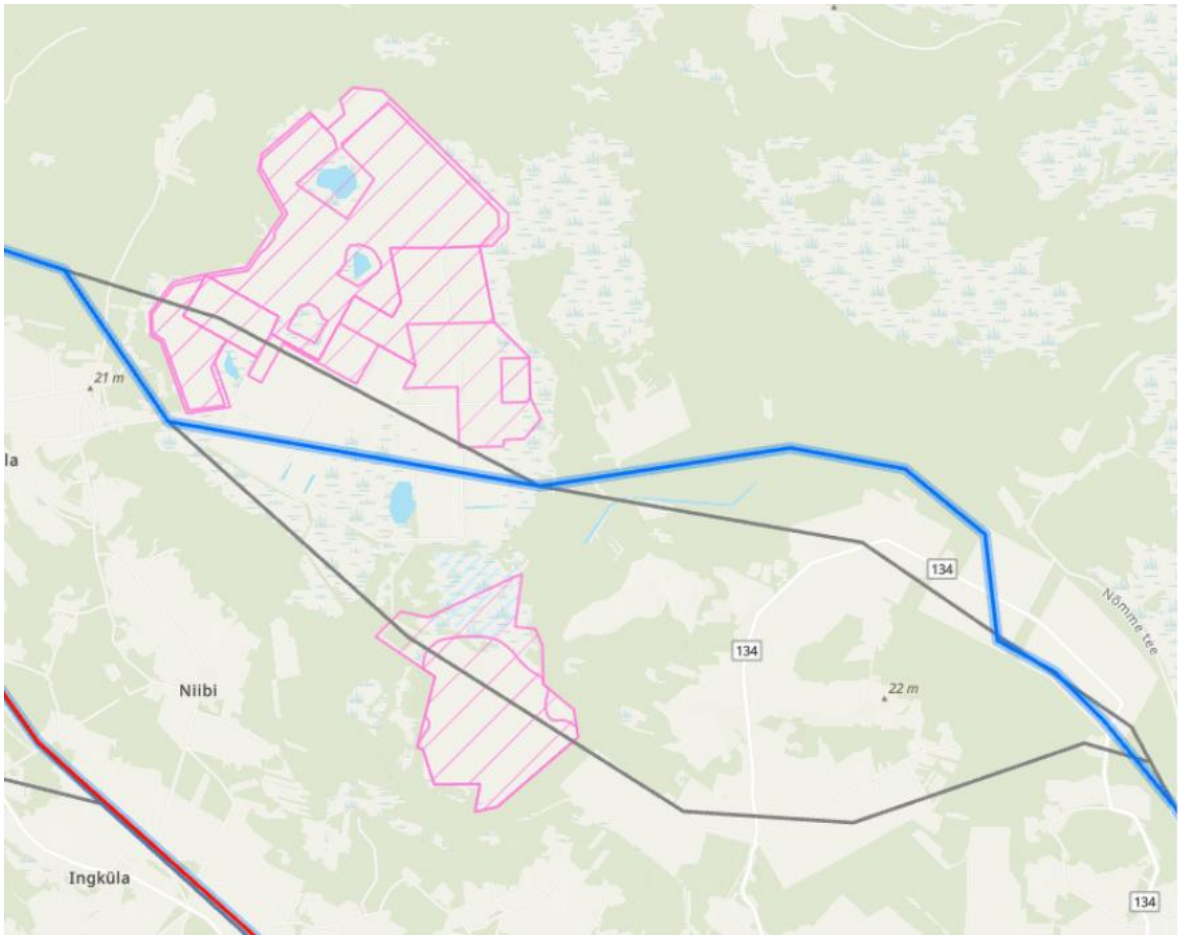
Ettepanek:

- „Talu maade hulka kuulub mitmeid kinnistuid, mis jäävad EstLink3 kõigi kolme variandi planeeringu alale ja nende ligidale. Olen metsa majandanud püsimetsana. Ümbritsevatel kinnistutel on intensiivmetsanduse tõttu kadunud paljude liikide elupaigad. Minu püsimetsalt leiti just hiljuti kaitsealune liik. Nüüd ähvardab suurt osa sellest metsast trassikoridori lageraie. Lageraiest ümbritsetud servades on pidevalt tuulemurdu“.

Ettepanekust ja muudest põhjustest tulenevalt sai üks alamalternatiiv eemaldatud ja teine nihutatud nii, et ta enam ei läbi antud kinnistut.

3. Huvitatud juriidilised isikud

3.1 Niibi turbatootmisalad

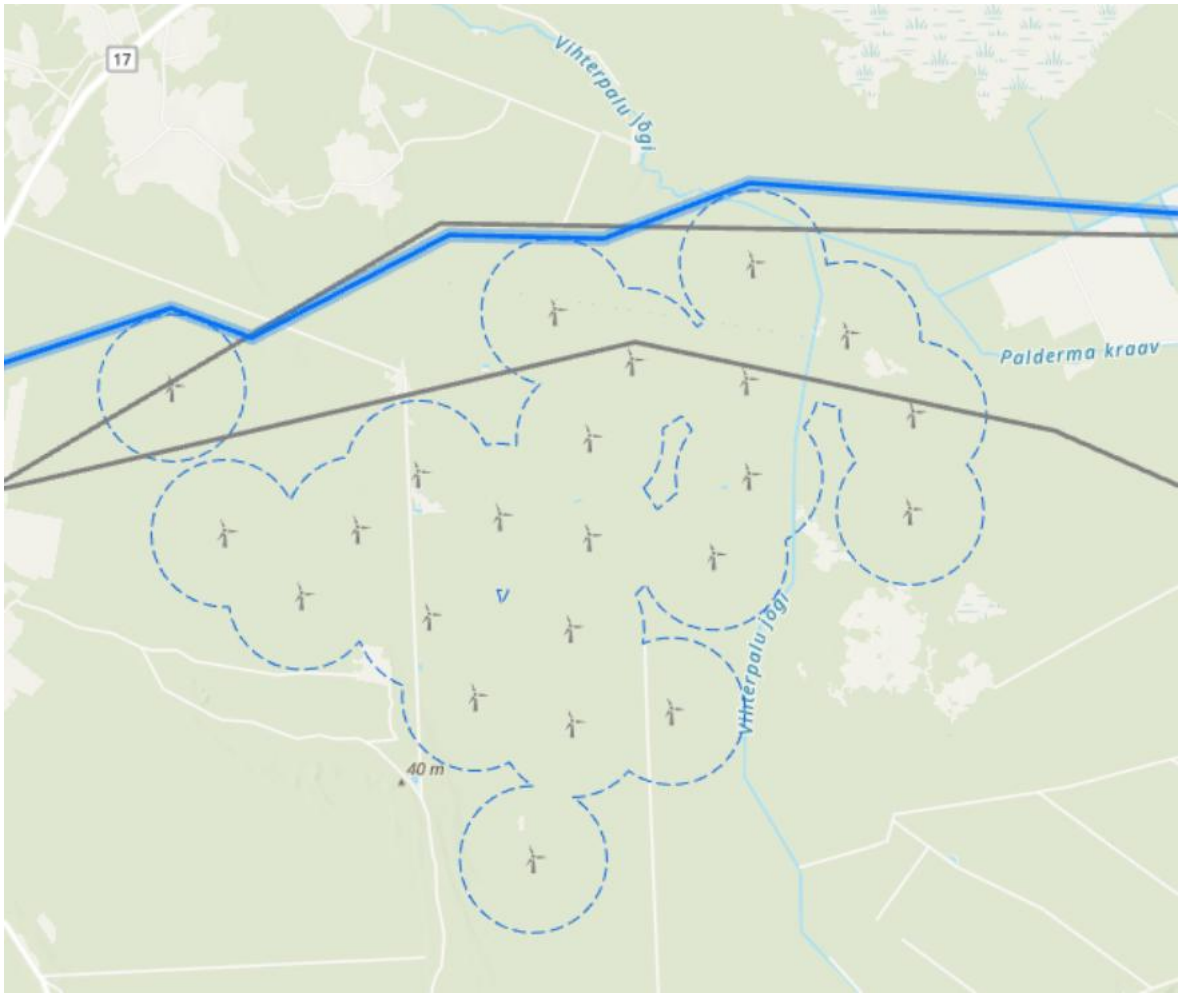


AS Tootsi Turvas tegi ettepaneku:

- „AS Tootsi Turvas teeb ettepaneku eelistada trassikoridori lahendust, mis kulgeb Niibi III turbatootmisala (katastritunnus 55201:001:0013) vahetus läheduses“.

Ettepanekust tulenevalt eemaldati Jalukse-Aulepa alamalternatiivid, mis läbisid Niibi turbatootmisalasid (joonisel roosa viirutusega alad).

3.2 Risti tuulepark

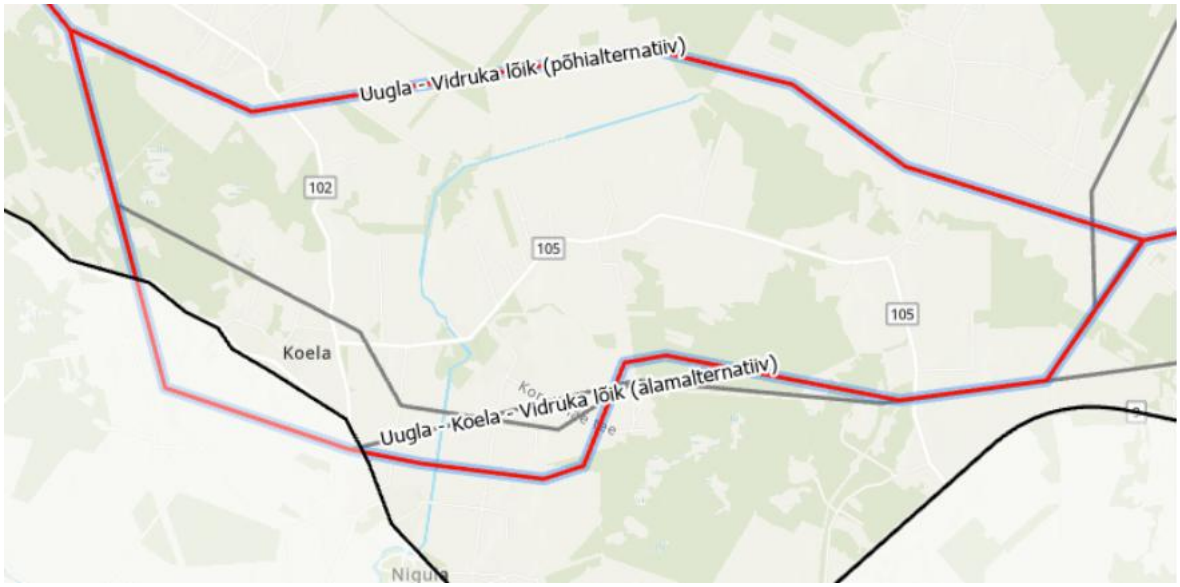


Sunly AS tegi ettepaneku:

- „Nihutada Risti-Jalukse trassialternatiive selliselt, et need ei seaks täiendavaid piiranguid elektrituulikute rajamiseks sobilikule osale KOVEP eelvalikualast.“

Tulenevalt ettepanekust eemaldati lõunapoolne alamalternatiiv, mis läbis kavandatavat tuulepargi ala. Põhjapoolset alternatiivi nihutati, et kavandatavatest tuulikutest kaugemal olla.

3.3 Koela küla

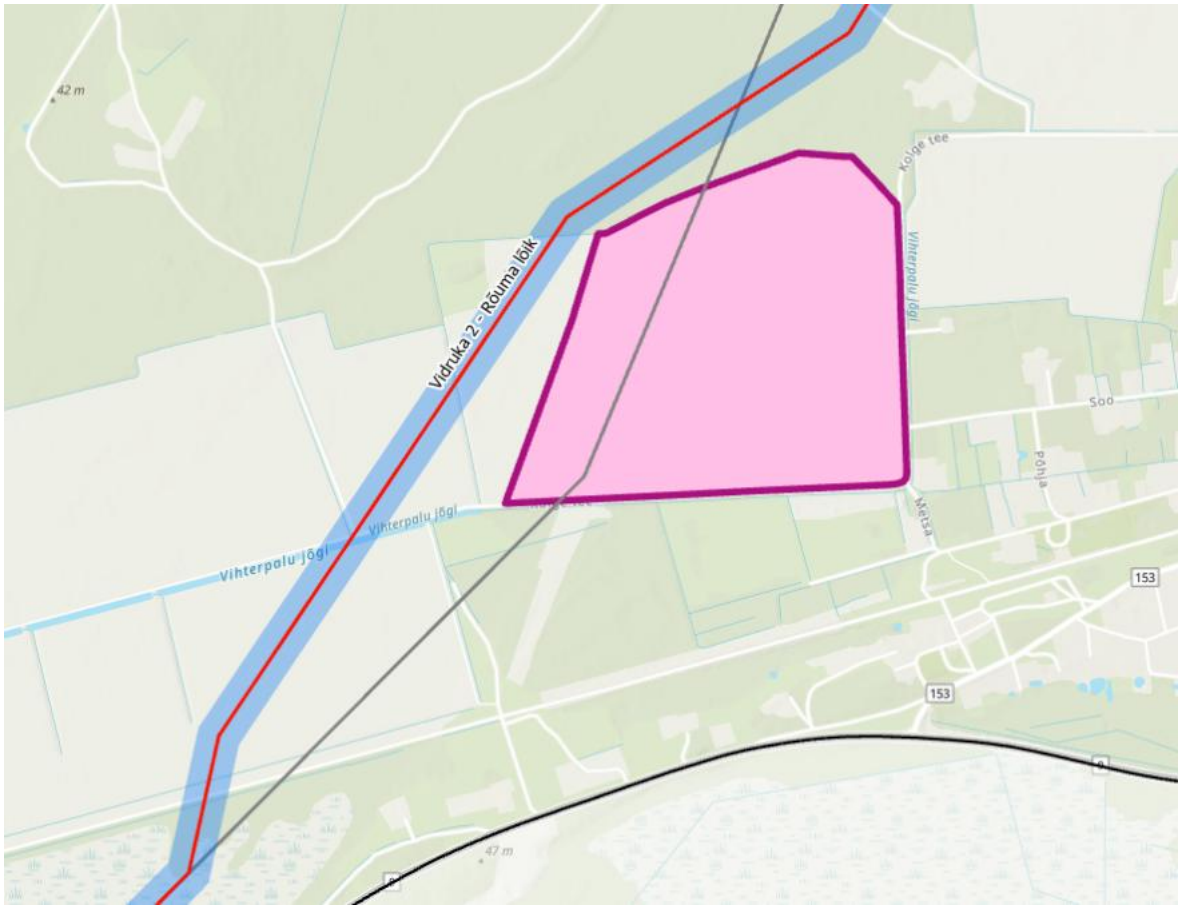


SA Läänemaa Põlisrahva ettepanek:

- „Ühe variandina pakuksime välja omapoolse ettepaneku, et liinikoridor võiks suunduda enne Koelat otse Vidruka suunas.“

Lisasime ettepanekutest tulenevalt uue alamalternatiivi mis läheb sirgemalt põhja poolt Uuglast Vidrukani ning väldib Koela küla (sarnane ettepanek tuli ka eraisikutelt, nähtaval peatükis 2.7).

3.4 Risti andmekeskus

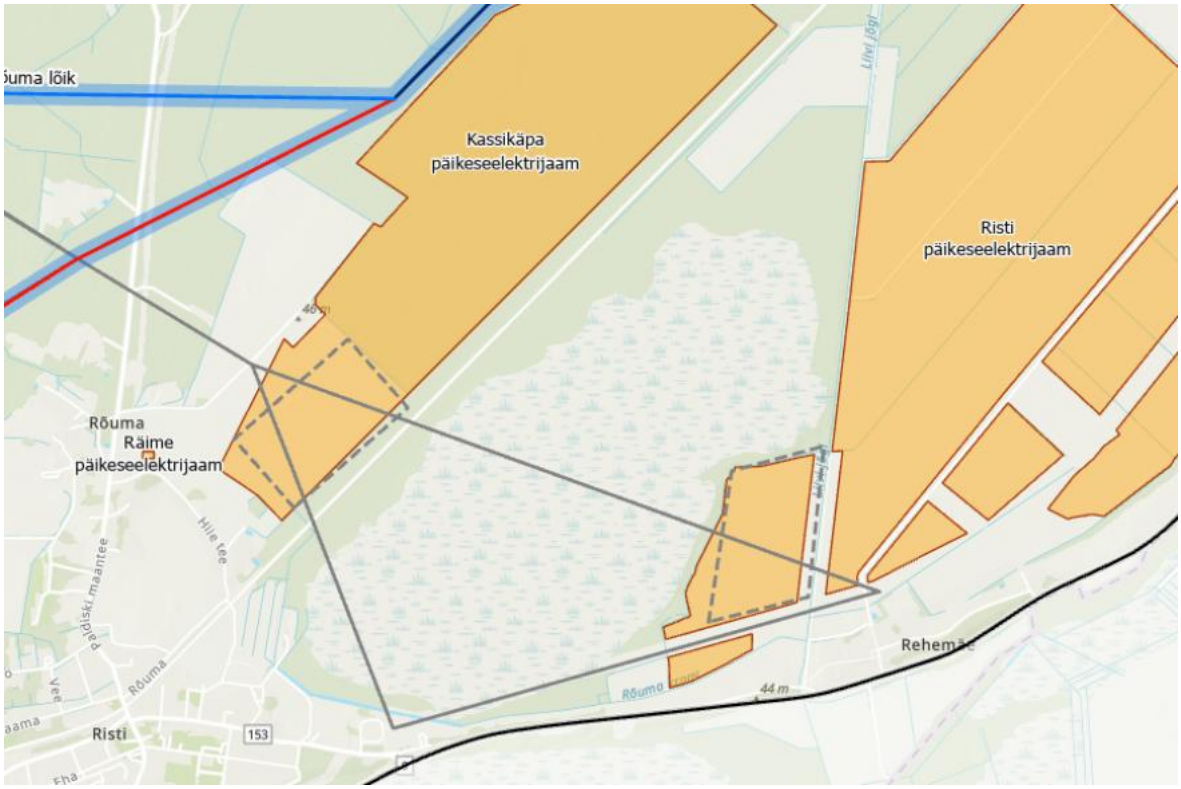


Sunly AS ettepanek:

- „planeerida trassikoridorid Rehemäe-Tagavere / 1, Rehemäe-Tagavere / 2, Rehemäe-Tagavere / 3 ja Rehemäe-Tagavere / 4 maaliinina selliselt, et see ei läbiks Sunly AS'ile kuuluvaid katastriüksuseid Eilandi (68001:002:0510), Mardipõllu (68001:002:0169), Uuga (68001:002:0520) ja Oksa (68001:002:0530)."

Ettepanekust tulenevalt nihutati trassikoridori lääne poole, et see ei läbiks Sunly AS'ile kuuluvaid katastriüksuseid (joonisel roosa ala).

3.5 Risti päikesepark



Sunly AS tegi kaks ettepanekut:

- „välistada alajaama alternatiiv nr 1 kui olemasoleva energiataristuga vastuolus olev lahendus; korrigeerida trassikoridori selliselt, et see ei läbiks välja ehitatud päikesepargi ala.“

Ettepanekutest tulenevalt eemaldati alajaama alternatiiv. Samuti eemaldati õhuliini alternatiiv, mis läbi raba ja päikesepargi oleks kulgenud.