



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Liivi lahe meretuulepargi elektriühenduse riigi eriplaneeringu avalik arutelu

Planeeringu koostamise korraldaja: MKM, Anne Martin

Konsultant: Skepast&Puhkim OÜ, Jüri Hion

Planeeringu elluviija: Enefit OÜ, Kristi Jõemets



Planeeringu materjalid,
kaardirakendus

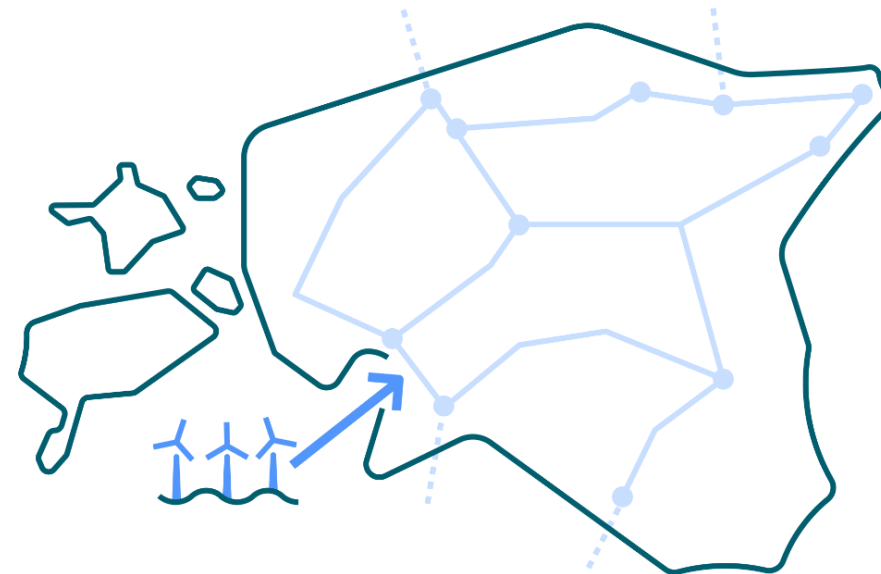


Kohtumise kava

- Sissejuhatus, ülevaade lahenduse kujunemisest
- Ülevaade laekunud ettepanekutest ja vastustest
- Mis saab edasi?
- **Küsimused, arutelu**

Planeeringust

Eesmärk: kavandada elektriühendus, et Liivi lahe meretuulepargi rajamisel tuua toodetav elekter maismaale tarbijani.



Luu terviklik lahendus (õhuliin, maakaabel, merekaabel, alajaamad) arvestades kaasnevaid mõjusid.

Laiem taust

- Eesti elektrivarustuskindluse suurendamine ja taastuenergia kasutusvõimaluste loomine.
- Planeering on algatatud 4.08.2022 Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 203.

Seos Liivi meretuulepargi alaga

Liivi liitla arendamine:

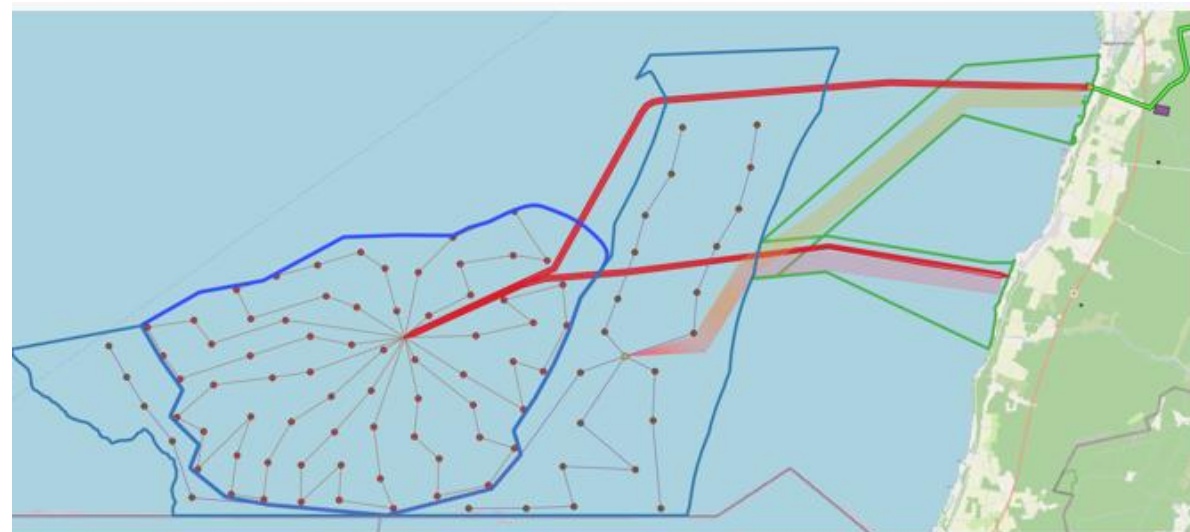
- Keskkonnamõjude hindamise programmi täiendamine, avalik väljapanek toimus mais-juunis, arutelu 30. juunil 2026
- Projekti koduleht: <https://liivimeretuulepark.ee>

Liivi põhiala arendamine:

- Keskkonnauuringud on teostatud, keskkonnamõju hindamise aruanne on tulenevalt asutuste tagasisidest täiendamisel, avalik väljapanek on kavas sügisel 2026
- Projekti koduleht: <https://liivimeretuulepark.ee>

Elektriühenduse riigi eriplaneering:

- Planeerimist juhib Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
- Eriplaneeringu ja KSH tulemuste avalik väljapanek oli 19. juunist 26. juulini, avalikud arutelud käimas
- Projekti koduleht: <https://riigiplaneering.ee/liivielekter.ee>

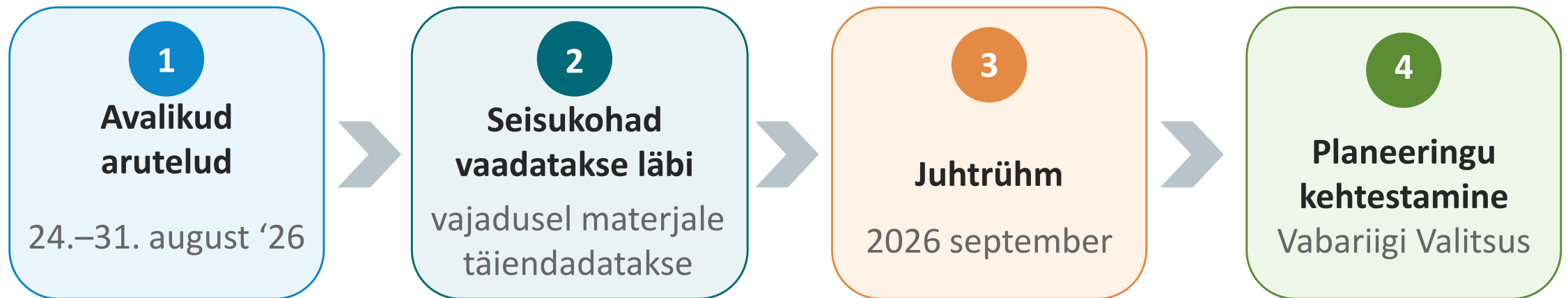


Põhi- ja liitla koos ühenduskaablite koridoridega

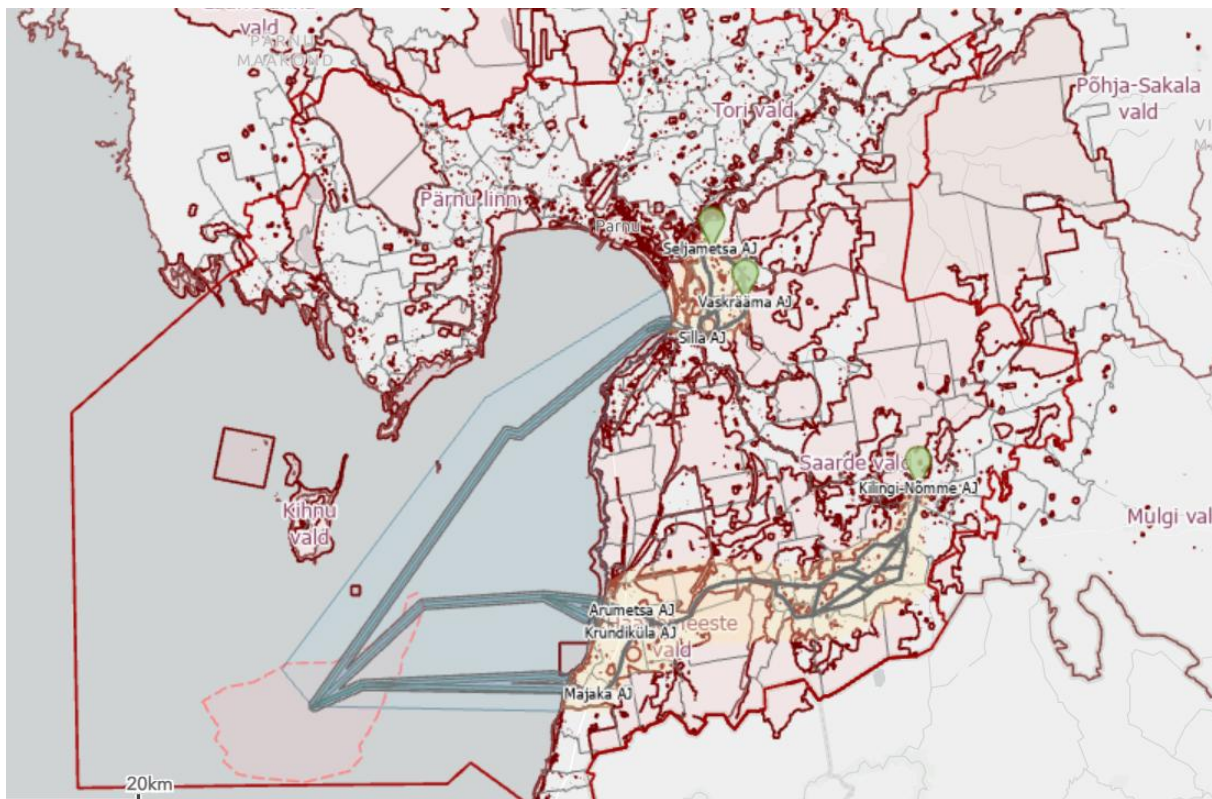


Elektriühenduse trassialternatiivid (rohelisega eelistatud alternatiiv)

Mis saab pärast tänast edasi?



Kuidas lahendus kujunes?



Valikut tehes analüüsiti üle 20 kriteeriumi

- inimesed (elu- ja ühiskondlikud hooned, õuealad)
- looduskeskkond: kaitsealad, Natura, liigikaitse, rohevõrgustik
- kultuuripärand ja kalmistud
- maakasutus, mets ja perspektiivsed arendused
- tehniline teostatavus, töökindlus ja majanduslik otstarbekus
- kas ebasoodsat mõju saab vältida või leevendada

2022

planeerimise algus

2023

LS ja KSH
programm

2024

trassialternatiivid

2025

mõjude hindamine ja
võrdlus

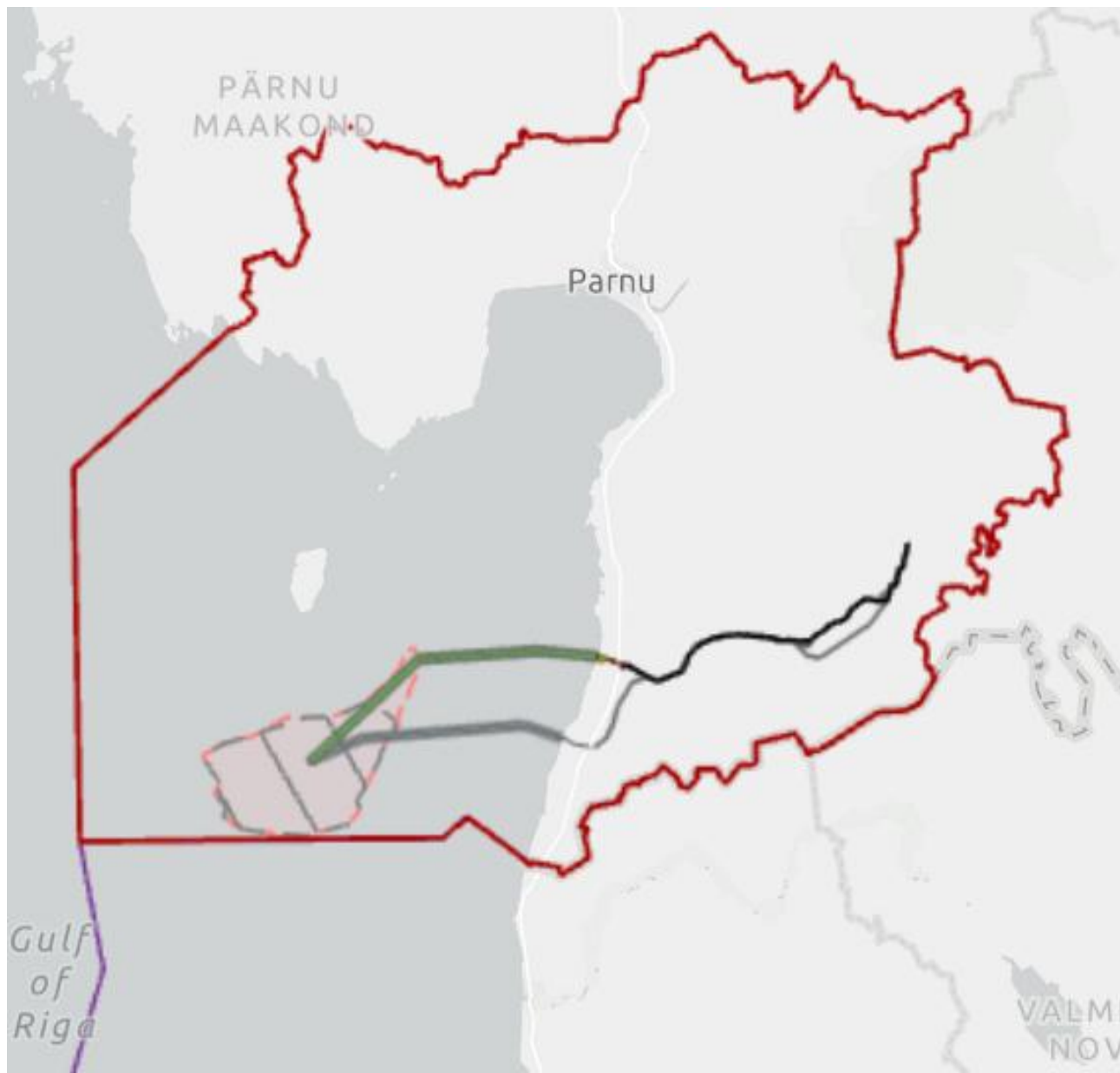
2026

kooskõlastus-arvamuse andmine,
avalik väljapanek, kehtestamine

Eksperthinnangud

1. Arheoloogiline ja allveearheoloogiline hinnang - Muinasprojekt OÜ: M. Tammet, Tuukritööde OÜ: K. Peremees
2. Linnustiku ekspertarvamus - MTÜ Eesti Ornitoloogiaühing: L. Luigujõe, A. Kuus, I. Ojaste
3. Käsitiivaliste ekspertarvamus – Elustik OÜ: R. Kalda
4. Loomastiku ekspertarvamus – M. Jürgenson (roomajad), K. Macleod (mereimetajad), R. Pajula
5. Taimestiku ekspertarvamus - Skepast&Puhkim OÜ: R. Pajula
6. Rohevõrgustiku ekspertarvamus - Skepast&Puhkim OÜ: P. Kirs
7. Natura mõjude hindamine - Skepast&Puhkim OÜ: R. Pajula
8. Geoloogia ja põhjasetete ekspertarvamus - Eesti Geoloogiateenistus: S. Suuroja
9. Merepõhja elustiku ja elupaikade ekspertarvamus - Tartu Ülikool Eesti mereinstituut: G. Martin
10. Kalastiku ekspertarvamus - Tartu Ülikooli Eesti mereinstituut: H. Špilev
11. Sotsiaalsed ja majanduslikud mõjud – Cumulus Consulting: J. Urb, Finantsakadeemia: O. Grünvald
12. Eskiisprojekt – OÜ LeonhardWeiss
13. Elektromagnetvälja ekspertarvamus – TalTech: L. Kütt

Planeeringulahenduse lõplik kujunemine



1

Merelt rannikule

kuni 275 kV merekaablid

2

Rannikult Arumetsani

maakaabel merepiirilt kuni
rajatava Arumetsa
vahealajaamani

3

Arumetsast põhivõrguni

kaks paralleelset 330 kV
õhuliini ja rajatav Käršuveski
alajaam Kilingi-Nõmmes

Avalik väljapanek: ettepanekud ja vastused

27

laekunud kirja

perioodil 19.06–26.07.26

MUUDATUS

kui ettepanek on põhjendatud ja teostatav, muudetakse lahendust või planeeringutingimust

TÄPSUSTUS

vajadusel täpsustatakse põhjendust, leevendusmeedet või seda, mis lahendatakse projekteerimisel

VASTUS

vajadusel selgitatakse, milliste kaalutluste tõttu ettepanekut ei saa või ei ole põhjendatud arvestada.

Arutelul räägime üle korduvad ja kohaliku mõjuga küsimused:

trassi paiknemine

õhuliin või maakaabel

maakasutus ja kompensatsioon

tervis ja elektromagnetväli

looduskeskkond

mis saab edasi

Detailne ettepanekute ja vastuste koondtabel: <https://liivielekter.ee>



Õhuliin või maakaabel - võrdlus

Võrdlusalus	Õhuliin	Maakaabel
Visuaalne mõju	nähtav maastikus pärast ehitust	vähemnähtav pärast ehitust
Maa kasutuspiirang	laiem kaitsevöönd ja kõrghaljastuse piirang	kitsam kaitsevöönd, kõrghaljastuse piirang
Ehitusaegne ja -järgne mõju	maahõive mastikohtades + koridori hooldus	kaevetöö trassil + hiljem ka rikete korral, koridori hooldus
Rikke leidmine ja parandamine	lihtsam ja kiirem	aeganõudvam, kulukam, kaevetöödega
Töökindlus ja ülekanne	kõrge töökindlus ja hea ülekandevõime	pikemad 220–330 kV liinide puhul tehniliselt keerukam
Maksumus ja eluiga	~10× odavam rajada; eluiga ~50 aastat	~10× kallim; eluiga ~30 aastat

Valik ei põhine ühel näitajal: arvestatakse mõju inimestele, keskkonnale, tehnilist toimivust ning majanduslikku otstarbekust.

Mida planeering maaomaniku jaoks tähendab?

1

Maa jääb omaniku omandisse

Maa jääb jätkuvalt maaomaniku omandisse. Erandjuhul ja omaniku soovil maa võõrandamine võimalik. Eelistatud on isikliku kasutusõiguse leping, millega määratakse täpne kasutusõiguse ala ning lepitakse kokku poolte õigused, kohustused ja kompensatsiooni maksmise tingimused.

2

Kompensatsioon arvestab tegelikku mõju

Arvesse võetakse maa väärtust, maakasutuse otstarvet, kasutuspiiranguid ning häiringut. Metsamaa puhul lisandub kuni 60 aasta juurdekasvu hüvitamine. Hüvitise maksmine kas ühekordse tasuna või iga-aastaste maksetena kuni 15 aastase perioodi jooksul.

3

Kui kokkulepet ei saavutata

Arendajal on võimalik pöörduda kohtusse või taotleda sundvalduse seadmist ning omanikule nähakse ette õiglane kompensatsioon.

Avalik huvi, maaomaniku kasu

Riigi eriplaneering loob maaomanikule võimaluse panustada ühiskonnale vajaliku elektritaristu rajamisse, võimaldades oma maa kasutamist avalikes huvides, säilitades samal ajal maaomandi ning saades maa kasutamise eest turuhinnal põhinevat kompensatsiooni.

Avalik info

Kompensatsioonimeetmed avalikustati veebruaris 2026 ning nendega saab jätkuvalt tutvuda riigi eriplaneeringu veebilehel:

<https://riigiplaneering.ee/liivielekter.ee>

Maa edasine kasutamine

Põllumajanduslik tegevus on üldjuhul võimalik. Kaitsevööndis kehtivad ehitiste, kõrghaljastuse ja teatud tööde piirangud.

Kuidas kompensatsioon kujuneb?

Kompensatsiooni suurus = baasmäär + võimalik täiendav hüvitis ± hinda mõjutavad tegurid*

HARITAV MAA

Baasmäär: 50% maa keskmisest turuväärtusest
+ mastitasu (€500) iga masti eest, mis jääb omaniku maale
+ PRIA toetussumma hüvitamine (asjakohasel juhul)
± muud hinda mõjutavad tegurid*

METSAMAA

Baasmäär: 100% maa keskmisest turuväärtusest
+ mastitasu (€500) iga masti eest, mis jääb omaniku maale
+ metsamaterjal jääb omanikule
+ kuni 60aasta metsa juurdekasvu väärtus
± muud hinda mõjutavad tegurid*

ELAMUMAA

Baasmäär: 100% maa keskmisest turuväärtusest
+ topelt mastitasu (€1000) iga masti eest, mis jääb omaniku maale
± muud hinda mõjutavad tegurid*

ÄRI-, TOOTMIS- JA MUU MAA

Baasmäär: Kokkuleppel, turuväärtuse või maksustamishinna alusel
+ mastitasu (€500) iga masti eest, mis jääb omaniku maale
± muud hinda mõjutavad tegurid*

*Hinda mõjutavad tegurid: asukoht • kuju ja suurus • juurdepääs • kasutuspiirangud • tehnovõrkudega varustatus • ehitusõigus/kasutusvõimalused

Heaks aruteluks palume

- küsimiseks tõsta käsi ja tutvusta end
- kuulame sõnavõttud lõpuni ja räägime ükshaaval

