



OTSUS

Värska

24.11.2022 nr 28

Setomaa valla üldplaneeringu kehtestamine

Setomaa valla üldplaneering on koostatud Setomaa valla haldusterritooriumi (suurus 463 km²) kohta. Setomaa vald moodustati Vabariigi Valitsuse 10.07.2017 määruse nr 125 „Meremäe valla, Mikitamäe valla ja Värska valla osas haldusterritoriaalse korralduse muutmine ja Misso valla territooriumiosa üleandmine“ alusel. Üldplaneeringu koostamise aluseks on üleriigiline planeering, Võru maakonnaplaneering ja Põlva maakonnaplaneering ja teemaplaneeringud, ühinenud omavalitsuste üldplaneeringud ja teemaplaneeringud, naaberomavalitsuste kehtivad üldplaneeringud ja arengukavad, Setomaa vallas kehtivad detailplaneeringud, Setomaa valla arengukava ja valdkondlikud arengukavad, Rahandusministeeriumi poolt välja töötatud üldplaneeringu ja KSH koostamise juhendmaterjalid, riiklikud ning Setomaa valla õigusaktid. Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud lähteseisukohtadest Setomaa valla üldplaneeringu koostamiseks.

Üldplaneeringu olulisemateks ülesanneteks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veeladele üldiste kasutamise ja ehitustingimuste määramine. Üldplaneeringus on ühtlustatud ühinenud omavalitsuste üldplaneeringute maakasutus- ja ehitustingimused.

Koos üldplaneeringu koostamisega viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Üldplaneeringu ja KSH eelnõu avalik väljapanek toimus 12. oktoober-11. november 2020. Planeeringu eskiisi ja KSH programmi tutvustamiseks korraldas Setomaa Vallavalitsus avalikud arutelud, mis toimusid 15. detsembril 2020 Mikitamäe teeninduspunktis, 16. detsembril Värska kultuurimajas ja 17. detsembril Obinitsa külakeskuses.

Kooskõlastamine

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastasid tingimusteta Kaitseministeerium, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Terviseamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Keskkonnaamet, Võru Vallavalitsus. Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kooskõlastasid tingimustega Keskkonnaministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa-amet, Maaeluministeerium, Muinsuskaitseamet ning Transpordiamet. Kohalik omavalitsus on nende asutustega teinud koostööd ning arvestanud seatud tingimustega. Vallavalitsuse seisukohad kooskõlastustes olevatele märkustele ja arvamustele on kajastatud koostöötabelis ja avalikustatud valla kodulehel. Kooskõlastamise taotlusele jätsid vastamata Siseministeerium, Päästeamet, Veeteede amet, Politsei- ja Piirivalveamet, Räpina Vallavalitsus, Rõuge Vallavalitsus. Mittevastanuid võib PlanS § 85 lõike 2 alusel lugeda planeeringu vaikimisi kooskõlastanuteks. Setomaa Vallavolikogu 23.09.2021 otsusega nr 19 võeti vastu Setomaa valla üldplaneering, tunnistati nõuetele vastavaks üldplaneeringu KSH aruanne ning suunati üldplaneering avalikule väljapanekule.

Avalik väljapanek

Üldplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 15. oktoober-02. detsember 2021. Avaliku väljapaneku jooksul esitati 8 arvamuskirja, millest kaks kirja laekus pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Setomaa Vallavalitsus teatas oma põhjendatud seisukohad laekunud arvamustele 09.12.-20.12.2021 ja korraldas üldplaneeringu avaliku arutelu 14.01.2022. Avalikul arutelul tutvustati avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendati üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastati muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine

Vastuvõetud üldplaneeringu alusel esitas 18.10.2021 Setomaa Vallavalitsus Keskkonnaametile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Taotlust täiendati kahel korral: 16.12.2021 ja 09.02.2022. Setomaa Vallavalitsuse 07.02.2022 kirjaga täiendati ehituskeeluvööndi vähendamise taotlust Värsklahe idakaldal ehitustegevuse suunamiseks vastuvõetud üldplaneeringu alusel.

Keskkonnaamet andis osalise nõusoleku kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks 15.03.2022 kirjaga nr 7-13/21/21995-8. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.15. „Kalda ehituskeeluvöönd“ on selgitatud ja põhjendatud ehituskeeluvööndite vähendamisi, lähtuvalt Keskkonnaameti antud nõusolekust. Üldplaneeringuga ehituskeeluvööndi vähendamise teemat kajastati valla kodulehel. Setomaa Vallavalitsuse 13.04.2022 kirjaga teavitati Värsklahe idakaldaga piirnevate maade omanikke alates Silla tn 6-st kuni Kalda tn 16-ni ehituskeeluvööndi vähendamise ulatuse kohta ning selgitati, millest lähtuvalt täpsustati taotlust ehituskeeluvööndi vähendamiseks veekaitsevööndi piirini, kiri sisaldas ka viidet Keskkonnaameti otsusega tutvumise võimaluse kohta valla kodulehel.

Maakonnaplaneeringu muutmise ettepanek

Üldplaneering teeb ettepaneku Võru maakonnaplaneeringuga määratud miljööväärtuslike alade hulgast välja arvata Meremäe ja Tsiirgu külad ning lisada Tääglova ja Napi külad. Ettepanek tugineb üldplaneeringu raames koostatud Setomaa valla Meremäe-Obinitsa piirkonna ja Luhamaa nulga miljööväärtuslike alade uuringule, mis on üldplaneeringu lisa nr 5. Uuring täpsustab Võru maakonnaplaneeringuga määratud miljööväärtuslike alasid ning uuris ka haldusreformi järgseid varasemalt käsitlemata alasid Setomaa valla piires. Uuring käsitleb miljööväärtuslike alasid täpsemalt, põhjendades nende valikut, määratledes alade piirid ning tuues välja planeerimis- ja hoonestamispehmed. Rahandusministeeriumi hinnangul on ettepanek kaalutletud ja põhjendatud ning Rahandusministeerium nõustus ettepanekuga.

Avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutega arvestamine ja mitteamestamine

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku (15.10.–02.12.2021) kestel esitati kirjalikke arvamusi üldplaneeringu lahenduse kohta. Setomaa Vallavalitsus vastas kirjalikult kõigile arvamustele (09.12.–20.12.2021) ning korraldas avaliku arutelu 14.01.2021 Värsklahe kultuurimajas. Avaliku arutelu järgselt ei jõutud kokkuleppele Ester Aasna poolt üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamuste osas.

Meelis Järvemägi ja Silvi Laanetu ei nõustunud Setomaa Vallavalitsuse kirjaga 13.04.2022 nr 7-5/750 saadetud teavitusega, mis sisaldas selgitusi üldplaneeringuga Värsklahe aleviku, Värsklahe idakalda piirkonna ehituskeeluvööndi vähendamisest ja Keskkonnaameti sellekohast otsust. Tegemist ei olnud avalikul väljapanekul esitatud arvamusega, kuna avalikustamise perioodil ei olnud neil teavet Keskkonnaameti otsuse kohta, mis puudutab ehituskeeluvööndi määramist Värsklahe alevikus Pikk tn 1a, Pikk tn 1b ja Silla 2 katastriüksustel. Tulenevalt PlanS § 90 lõike 3 punktist 2 korraldas Rahandusministeerium üldplaneeringu avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi esitanud isiku ja kohaliku omavalitsuse esindajate seisukohtade ärakuulamise 31.08.2022 regionaalhalduse osakonna Võru kontoris. Ärakuulamisel osalesid Ester Aasna, Setomaa Vallavalitsuse esindaja, Keskkonnaameti esindajad Märt Öövel, Stella Miil ja Anne Sula ja Rahandusministeeriumi ametnikud. Ärakuulamisele olid kutsustud ka Meelis Järvemägi ja Silvi Laanetu, kes esitasid ehituskeeluvööndit puudutavad vastuväited peale avalikustamise perioodi lõppemist. Seejuures lähtuti asjaolust, et avaliku väljapaneku käigus polnud neil võimalust arvamuse avaldamiseks, kuna alles pärast avalikku väljapanekut tegi Keskkonnaamet otsuse Värsklahe alevikus ehituskeeluvööndi vähendamise kohta (Keskkonnaameti 15.03.2022 kiri nr 7-13/21/21995-8).

Ärakuulamisel nõustus Ester Aasna vallavalitsuse esindaja poolt antud selgitustega viiest ettepanekust kolme osas. Need olid: üldplaneeringus Mäe-Engeli katastriüksusele määratud

väärtuslik põllumajandusmaa ja selle kasutusvõimalused, nõudega, et Miikse külas Sepa katastriüksusele ehitamise soovi korral tuleb teha koostööd Transpordiameti ja Keskkonnaametiga, samuti üldplaneeringus arheoloogiatundliku ala kajastamisega, mis tuleneb Muinsuskaitseameti poolt antud sisendist.

Riigihalduse minister andis kirjaliku seisukoha üldplaneeringu avalikul väljapanekul Ester Aasna arvestamata jäetud arvamuste kohta, mille osas kokkuleppele ei jõutud. Samuti Meelis Järvemäe ja Silvi Laanetu kirjades toodu kohta, mis seonduvad Värskas alevikus Värskas lahe ehituskeeluvööndi vähendamisega.

Ester Aasna arvamused, millega üldplaneeringu lahenduses ei arvestatud

Ester Aasna ei nõustunud, et temale kuuluvatele kinnistutele Engelimäe ja Mäe-Engeli on üldplaneeringu kaardil märgitud avalikult kasutatav tee. Antud kinnistute piires on eratee ja kinnistu omanikuna maksab ta riigile ka maa väljaostuhinda, mis hõlmab kogu kinnistut. Eramaa on puutumatu ning üldplaneeringuga ei saa määrata kitsendusi, millest maaomanik midagi ei tea ja kooskõlastused puuduvad.

Setomaa Vallavalitsus selgitas, et tegemist on Meremäe valla ajast valla teeregistris oleva kohaliku maanteega numbriga 4600050 ja nimetusega Kitsõ–Engli järv. Selle kohta on olemas Meremäe vallavolikogu otsus. Valdade ühinemisel 2017. aastal anti teeregistris üle, kuid kõikide omanikega lepinguid ei ole veel sõlmitud, sellega Setomaa vallavalitsus jõudumööda tegeleb. Setomaa vallas on võetud vastu eraldi kord, kuidas avalikke teid määratakse ja kuidas omanikega lepinguid sõlmitakse. Üldplaneeringuga teid avalikku kasutusse ei määrata. Antud tee kasutamiseks on avalik huvi. Teed kasutavad piirivalve ametnikud ja see on vajalik ka teistele maaomanikele juurdepääsuks. Täna teostab vald teele hooldust. Tegemist on avaliku huviga, mis kaalub üles erahuvi. Ära kuulamise järgselt esitas vallavalitsus 31.08.2022 Rahandusministeeriumile täiendavalt Meremäe Vallavolikogu 28.10.2004 otsuse nr 34 „Kohalike maanteede nimekirja kinnitamine“, mille kohaselt on tee nr 4600050 nimetusega Kitsõ–Engli järv kinnitatud nimekirja. Kohaliku maanteena märgitud tee läbib Engelimäe ja Mäe-Engeli kinnistuid. Rahandusministeerium märgib, et vallavalitsus on arvamuse esitajale selgitanud, millest lähtuvalt Engelimäe ja Mäe-Engeli kinnistuid läbiv tee on üldplaneeringus näidatud kohaliku tähtsusega sõiduteena (kohaliku maanteena) ning selle avalikuks kasutamiseks tuleb kohalikul omavalitsusel maaomanikuga sõlmida leping, mis toimub eraldi menetlusega ega kuulu üldplaneeringu koostamise juurde. Vallavalitsus on välja toonud, et avalik huvi tee kasutamiseks seisneb juurdepääsu tagamises teistele maaomanikele ja on vajalik riigikaitse ülesannete täitmiseks. Ära kuulamise tulemusena on vallavalitsus täiendanud üldplaneeringu seletuskirja peatükki 7.

„Üldplaneeringu elluviimine“, kus kokkulepete sõlmimine erateede avalikuks kasutamiseks määramise punkti on lisatud: Teede osas, mis on üldplaneeringus näidatud kohaliku tähtsusega sõiduteena, kuid mis on eraomandis ning millel puuduvad maaomanikuga nõuetekohased avalikku kasutust tagavad varasemad kokkulepped, tuleb üldplaneeringu elluviimisel vastavad kokkulepped sõlmida. Üldplaneeringu elluviimisel lähtub omavalitsus eksisteerivast avalikust huvist, erahuvist ja ruumilisest situatsioonist. Juhul, kui üldplaneeringu elluviimisel ilmneb, et erakinnistu omanik(ud) ei nõustu ühelgi tingimusel teed avalikuks kasutamiseks lubama ning tee kasutamise osas on kaalukas avalik huvi, võib omavalitsus rakendada kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses toodud haldusmenetlust.

Üldplaneeringu joonistel 1, 3 ja 4 toodud kohaliku tähtsusega sõidutee mõistet on selguse huvides täpsustatud seletuskirja peatükis 9. „Mõisted“ järgmiselt: Kohaliku tähtsusega sõidutee on üldplaneeringu kontekstis mootorsõidukiga läbitav tee, mis teenindab kohalikku liiklust hoolimata tee omandivormist. Tegu ei ole kohaliku teega ehitusseadustiku tähenduses. Teede kajastamise aluseks on endiste vallavolikogude kohalike maanteede nimekirjade kinnitamise otsused ning Maa-ametist saadud teede kaardikiht seisuga 1.02.2022, mis on informatiivse tähendusega. Rahandusministeerium on seisukohal, et üldplaneeringust on üheselt arusaadav, et Engelimäe ja Mäe-Engeli kinnistuid läbiva Kitsõ–Engli järv tee puhul on tegemist Meremäe Vallavolikogu 28.10.2004 otsuses nr 34 „Kohalike maanteede nimekirja kinnitamine“ loetletud kohaliku maanteega, mis on sellisena kajastatud ka Setomaa valla üldplaneeringus.

Eratee avaliku kasutamise eelduseks maaomanikuga lepingu sõlmimine. Eratee avalikuks kasutamiseks määramiseks peab riigil või kohalikul omavalitsusel olema õigus tealuse maa kasutamiseks tulenevalt piiratud asjaõigusest. Kui maa omanik ei ole nõus leppima kokku piiratud

asjaõiguse seadmisel, on kohalikul omavalitsusel asjaõiguse omandamiseks õigus taotleda sundvalduse seadmist.

Setomaa Vallavolikogu 23.09.2021 otsusega nr 19 on üldplaneeringu vastu võtnud ja vastuvõtmisega kinnitanud, et üldplaneering vastab õigusaktidele ja on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega ning üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi (PlanS 86 lg 2). Sellega on vallavolikogu pidanud planeeringulahendust, sh Kitsõ–Engli järv kohaliku maantee fikseerimist üldplaneeringus kohaliku tähtsusega sõiduteena sobivaks ja otstarbekaks.

Rahandusministeeriumi hinnangul kohalik omavalitsus on põhjendanud üldplaneeringu lahenduse valikut ning sellega täitnud haldusmenetluse seaduse § 4 lõikes 1 seatud kaalutlemise kohustuse. Antud selgitused ja põhjendused on asjakohased. Järgitud on PlanS § 10 lõikes 1 sätestatud planeerimise põhimõtet, mille kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse.

Ester Aasna on välja toonud, et maakonnaplaneeringu kaardil on loodusrada, mis jääb tema kinnistule, aga seoses väljareklaamitud loodusrajaga puuduvad kokkulepped selles osas, kes vastutab loodusraja tuleohutuse, prügimajanduse, parkimise korralduse eest. Setomaa valla kaardil seda ei ole, aga viide on maakonnaplaneeringule. Setomaa Vallavalitsus selgitas, et üldplaneeringus ei ole ümber Engli järve matka- ja terviserada kavandatud ja üldplaneeringuga ei lahendata ka puhkealade tuleohutuse, prügimajanduse ja parkimise korraldust. Rahandusministeerium nõustus kohaliku omavalitsusega ja lisis, et üldplaneeringu joonis 3 „Tehniline taristu“ kajastab avalikes huvides rajatud matka- ja terviseradasid ning seletuskirja peatükis 5.1.5 seatakse tingimused uute radade kavandamiseks. Engli järve ümbruses matka- ja terviserada üldplaneeringuga kavandatud ei ole. Võru maakonnaplaneeringus 2030+ on kajastatud RMK loodusrajad, kuid ümber Engli järve loodusrada ei ole näidatud. Arvamuse esitaja poolt nimetatud matka- ja terviserada ümber Engli järve oli näidatud 2014. aastal kehtestatud teemaplaneeringus „Võrumaa kergliikusteed ja loodusrajad, mis on tunnistatud kehtetuks seoses Võru maakonnaplaneeringu 2030+ kehtestamisega 2018. aastal.

Ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamisega seotud arvamused

Meelis Järvemägi tõi välja, et Värska alevikus Pikk tn 1a ja Pikk tn 1b ei ole EKV vähendamine toimunud vastuvõetud ja avalikul väljapanekul esitatud väljakujunenud ehitusjoone kohaselt. Samuti soovib ta selgitusi, mida toob kaasa ehituskeeluvööndi vähendamine 20 meetrini kaldajoonest olemasolevate ehitiste osas, mis jäävad EKV-sse.

Silvi Laanetu tõi välja, et EKV-d ei ole määratletud Värska aleviku idakalda veepiiriga aladel ühtse printsiibi alusel ja plaanil ei ole kajastatud Silla 2 kõiki ehitisi. Setomaa Vallavalitsus selgitas, et EKV vähendamine on Värska alevikus toimunud alates Silla tn 6-st, kuna sellel alal on kehtestatud detailplaneering ja eraldi on alal välja toodud tähistatult kaks ehitist: kuur ja laululava. Sealt edasi on piirkonnas ehituskeeluvööndi vähendamine toimunud Keskkonnaameti otsusega ühtlaselt 20 meetrini.

EKV vähendamise seonduv protsess oli järgnev: Keskkonnaametile esitati 15.10.2021 kirjaga taotlus EKV vähendamiseks vastu võetud Setomaa üldplaneeringu alusel, kus vald püüdis määrata ehitusjoont olemasolevate ehitiste alusel (tegemist on tiheasustusalaga). Taotluse menetlemisel Keskkonnaametis selgus vajadus taotluse täpsustamiseks. Vald täiendas EKV vähendamise taotlust Keskkonnaametile kahel korral. Viimases täiendatud taotluses (Setomaa Vallavalitsuse 07.02.2022 kiri nr 7-5/2021-5) oli ettepanek teha Värska lahe idakaldale ühtlane ehituskeeluvöönd, mis tagaks võrdse kohtlemise kaldaäärsete kinnistute omanike suhtes.

Uue üldplaneeringuga läheb olukord kõigi jaoks paremaks. Praegu kehtivas Värska valla üldplaneeringus on EKV laius 50 meetrit, uue üldplaneeringuga määratakse see 20 meetrini kaldast. Erisus on ainult kahes kohas ja põhjendatult: Kalda tänaval on hoonestamata krundid, millele ei lubata rajada elu- ja äri hooneid, kuna on maapinna kõrguslik erinevus ja kevadeti on üleujutusohu ning Silla tn 6-st alates, kuna sellel alal on kehtestatud detailplaneering. Nõusoleku andmine EKV vähendamiseks on Keskkonnaameti pädevuses ja sellega on kohalik omavalitsus antud üldplaneeringu puhul arvestanud. Silla tn 2 kinnistu omanik soovis, et ehitusjoone määramisel oleks aluseks võetud lehtla. Kuna lehtla on rajatud enne loodukaitseseadust ja jääb

praegu EKV-sse. Olemasolevate ja seaduslikel väikeehitistel, mis on rajatud enne looduskaitseseadust, lammutuskohustust ei ole, kuid neid ehitisi ei saa võtta aluseks ehitusjoone määramisel, et anda võimalus uute hoonete püstitamiseks.

Ärakuulamisel Keskkonnaameti ametnikud märkisid, et esialgselt oli väljakujunenud ehitusjooneks vallal joon, mis arvestas väikeehitisi. Keskkonnaministeeriumi kui valdkonna eest vastutava ministeeriumi tõlgendusele tuginedes ei ole selline lähenemine õige ja ehitusjoone määramise aluseks on hoonestus, mitte väikeehitised. Sarnast hinnangut on sisaldanud ka mitmed teemat käsitletud kohtuotsused.

Keskkonnaameti otsuse kohaselt EKV vähendamine 20 meetrini ühtib veekaitsevööndi piiriga. Olemasolevate ehitiste, mis jäävad EKV-sse ja ka veekaitsevööndisse ning on õiguslikul alusel rajatud, kasutust, rekonstrueerimist ja ühekordset laiendamist 33% ulatuses algsest mahust ei keelata.

Rahandusministeerium on seisukohal, et kohalik omavalitsus on kaalunud ja põhjendanud üldplaneeringu lahenduse valikut ning sellega täitnud haldusmenetluse seaduse § 4 lõikes 1 seatud kaalutlemise kohustuse. Antud selgitused ja põhjendused on asjakohased. Peipsi järve osaks oleva Värska lahe kalda EKV vähendamine vastavalt looduskaitseseaduse § 40 lõikele 3 on Keskkonnaameti pädevuses ning Rahandusministeeriumil puudub alus Keskkonnaameti seisukoha õigsuses kahelda.

Keskkonnaamet on 15.03.2022 kirjaga nr 7-13/21/21995-8 andnud Setomaa üldplaneeringu lahendusele osalise nõusoleku EKV vähendamiseks. Kirja punkt 19 käsitleb Värska alevikus EKV vähendamist veekaitsevööndi piirini (20 meetrini kaldajoonest). Punktis 19.4 on selgitatud EKV vähendamine veekaitsevööndi piirini ei mõjuta EKV-sse jäävate õiguslikul alusel rajatud (sh ajalooliste) ehitiste edasist kasutust ning kuni kolmandiku osas ühekordset laiendamist (LKS § 38 lg 4 p 5).

Kohalik omavalitsus on 13.04.2022 kirjaga teavitanud arvamuse esitajaid Meelis Järvemägi ja Silvi Laanetu't ja teisi puudutatud Värska lahe idakalda kinnistuomanikke Keskkonnaameti otsusest ehituskeeluvööndi vähendamise osas ja asjakohaselt selgitanud ning põhjendanud 09.02.2022 kirjaga tehtud taotluse täpsustamist.

31.08.2022 toimunud Setomaa üldplaneeringu kohta esitatud arvamuste ärakuulamisel paluti Keskkonnaametil täpsustada Kalda tn 16 katastriüksusel EKV vähendamise ulatust. Keskkonnaamet 23.09.2022 kirjas nr 7-13/22/18709 on täpsustanud Setomaa valla üldplaneeringu alusel antud EKV vähendamise nõusolekut ja nõustunud ehituskeeluvööndi vähendamisega veekaitsevööndini Kalda tn 16 katastriüksuse õuemaal ja sellega olemuslikult sarnasel loodusliku rohumaa kõlvikul.

Tuginedes Keskkonnaameti 23.09.2022 kirjas antud nõusolekule EKV vähendamise ulatuse osas Kalda tn 16 katastriüksusel on vallavalitsus sisse viinud täpsustuse üldplaneeringu seletuskirja peatükki 4.15. Kalda ehituskeeluvöönd punkti 13 ja joonisele 8 „Värska aleviku Värska lahe idakalda ehituskeeluvöönd“.

Rahandusministeerium on seisukohal, et üldplaneeringus on kohaliku omavalitsuse väärtustest ja vajadustest lähtudes lahendatud PlanS-s ettenähtud asjakohased üldplaneeringu ülesanded. Planeeringulahendus on kaalutletud ja põhjendatud ning lähtuvalt arenguvajadustest on seatud põhimõtted ning maakasutus- ja ehitustingimused ruumilise keskkonna arenguks. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud kehtivate õigusaktidega ning lähtutud PlanS §-s 75 üldplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest. Üldplaneeringu ja KSH menetlus on läbi viidud PlanS-s sätestatud avaliku menetluse nõudeid järgides. Planeeringumaterjalid saab lugeda kooskõlastatuks kõikide asjakohaste valitsusasutuste ja piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega, tuginedes taotlusele mittevastanute puhul PlanS § 85 lõikele 2.

Riigihalduse minister andis Setomaa valla üldplaneeringule heakskiidu 04.11.2022 kirjaga nr 15-3/4848-5.

Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine valla haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama planeeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise.

Setomaa Vallavolikogu on seisukohal, et planeeringumenetluse käigus on kõigil üldplaneeringust huvitatud isikutel olnud võimalus oma arvamusi esitada. Vald on kõiki arvamusi piisavas ulatuses kaalunud. Üldplaneeringu kehtestamise kaalutlused on toodud lisaks käesolevale otsusele ka valla veebilehel avaldatud koostöötabelis. Vallavolikogu on seisukohal, et käesoleva üldplaneeringu lahenduse osas on vald kaalutusõiguse teostamisel arvestanud tasakaalustatult nii avalikke huve ja väärtusi kui ka puudutatud isikute õigusi ja huve.

Käesoleva Setomaa valla üldplaneeringu kehtestamisega kaotavad kehtivuse:

- Setomaa ettevõtluskeskkonna teemaplaneering, kehtestatud Värskas Vallavolikogu 25.02.2016 otsusega nr 10
- Värskas valla üldplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Setomaa kultuuripärand“, kehtestatud 26.01.2012 Värskas Vallavolikogu otsusega nr 3.

Kõik varem kehtestatud detailplaneeringud jäävad kehtima.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 91 lõike 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 ning 04.11.2022 kirjaga nr 15-3/4848-5 laekunud riigihalduse ministri heakskiitu, Setomaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Setomaa valla üldplaneering.
2. Setomaa Vallavalitsusel korraldada valla üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Igal isikul on õigus üldplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või kui otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sarja

vallavolikogu esimees

[Setomaa valla üldplaneering](#) Setomaa valla kodulehel
[Setomaa valla üldplaneering](#) - dokumendiregister, avalik vaade