JÄRVA MAAVANEM
KORRALDUS

Paide 30. november 2012 nr 423

Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava
teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 2 (E263)
Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa trassi asukoha
täpsustamine km 92,0 – 183,0" kehtestamine

Järva maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0" (edaspidi teemaplaneering) kehtestamisega määratakse Tallinn – Tartu maantee I klassi maanteele esitatavatele nõuetele vastavusse viimiseks tarvilik maksimaalne maa-ala kilomeetritel 92 - 183.

Tallinn – Tartu – Luhamaa maantee olulisust on kajastatud mitmetest rahvusvahelistes ja riigi strateegilistes dokumentides, mis tähendab, et nimetatud maantee arendamine on vajalik riigi ja rahvusvahelisel tasandil. Antud maantee kuulub üle-euroopalisse transpordivõrku TEN-T (Trans European Transport Network), mis on Euroopa Liidu sisene maanteede, raudteede, siseveeteede, sadamate, lennujaamade ja multimodaalse transpordi ühenduspunktide võrgustik. TEN-T põhivõrk ühendab peamiseid riigi majanduskeskusi (pealinnad, suurimad linnastud, tööstuskeskused, transpordisõlmed) ning omab olulist rolli rahvusvahelises kauba- ja reisijateveos. Samas on tegemist ka siseriiklikult tähtsa maanteega, mis ühendab üheksat maakonda pealinnaga ning Luhamaa piiripunktiga

Kehtiv üleriigiline planeering „Eesti 2030+" seab eesmärgiks aeg-ruumiliste vahemaade vähendamise ning põhimaanteede sõidetavuse ja ohutuse arendamise Eestile olulistes rahvusvahelistes suundades. Tallinn – Tartu – Luhamaa maantee olulisust nii rahvusvahelise kui ka riigisisese liikumissuunana on rõhutatud strateegilises dokumendis „Transpordi arengukava 2006-2013". Selles strateegilises dokumendis on mainitud, et Tallinn – Tartu – Luhamaa on oluline ja arendamist vajav suund. Vabariigi Valitsuse 5. mai 2011. aasta korraldusega nr 209 kinnitatud „Vabariigi Valitsuse tegevusprogrammi 2011-2015" transporti puudutavas osas on märgitud Tallinn – Tartu maantee neljarajaliseks ehitamine. Tegevuskavas „Eesti rahvuslik liiklusohutusprogramm aastateks 2003-2015" on strateegiliseks eesmärgiks püstitatud maksimumprogramm ehk visioon 100, mis tähendab, et aastaks 2015 tuleb Eestis saavutada olukord, kus liiklusõnnetustes hukkunute arv aastas ei ületa 100 inimest. Oluliseks meetmeks on seejuures liikluskeskkonna parandamine, mille hulka kuulub muuhulgas teede ehitamine ja rekonstrueerimine.

Nimetatud strateegilistest dokumentidest nähtub suur üle-eestiline ja rahvusvaheline avalik huvi Tallinn – Tartu – Luhamaa maantee arendamiseks. Teemaplaneeringu elluviimisel luuakse

eeldused Põhja- ja Lõuna-Eesti aeg-ruumilise vahemaa vähenemiseks nii riigisisesele kui rahvusvahelisele liiklemisele ning maantee liiklusohutuse paranemisele.

Teemaplaneeringu koostamise käigus on teostatud liiklusohutuse analüüs (Inseneribüroo Stratum, Tallinn 2010), liiklusuuringud ja liikluse prognoos (Tallinna Tehnikaülikooli Teedeinstituut, Tallinn 2010), tulemuslikkuse aruanne ja analüüs, tasuvusarvutus ja finantsanalüüs (AS EA Reng, Tallinn 2010). Arvesse on võetud planeeringualal kehtivaid üld- ja detailplaneeringuid.

Teemaplaneeringu koostamisel on tasakaalustatult arvesse võetud planeeringuala majandusliku, sotsiaalse, kultuurilise ja looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi, vajadusi ja kaasaegseid tee-ehituslikke ning liikluskorralduslikke nõudeid. Tee paiknemisala ehk trassi koridor on määratud asukohta, kus see tehnilis-majanduslikke nõudeid arvestades häirib olemasolevaid majapidamisi, olemasolevat ja kavandatud ruumilist keskkonda ning muinsus- ja looduskaitselisi väärtusi vähimal võimalikul määral.

Valminud teemaplaneeringu eskiislahenduste ja strateegilise keskkonnamõju hindamise tulemuste tutvustamiseks korraldati planeeringuala valdades avalikke arutelusid. Laekunud ettepanekuid ja eelistatud variante kaaluti lahenduse edasisel väljatöötamisel.

Teemaplaneering kooskõlastati enne selle planeerimisseaduse kohast vastu võtmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga, Keskkonnaametiga, Maa-ametiga, Maanteeametiga, Muinsuskaitseametiga, Päästeametiga, Terviseametiga, Jõgeva maavanemaga, Paide vallaga ja Imavere vallaga. Koigi vald ei kooskõlastanud teemaplaneeringut, tuues põhjuseks asjaolu, et teemaplaneeringus määratud kitsendused ei ole kooskõlas Eesti Vabariigi põhiseaduse § 11 ja § 32 ning asjaõigusseaduse § 68 lõigetega 1 ja 2. Kuna Koigi Vallavolikogu ei ole teemaplaneeringu kooskõlastamata jätmisel enda vastavasisulise kirja punktides 2-4 tehtud ettepanekute puhul märkinud, millise seadusega võiks teemaplaneering olla vastuolus ning planeering on koostatud planeerimisseadusega kooskõlas ja sellel puudub vastuolu Eesti Vabariigi põhiseaduse § 11 ja § 32 ning asjaõigusseaduse § 68 lõigetega 1 ja 2, leian, et vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõikele 4 saab lugeda Koigi Vallavolikogu poolt antud mittekooskõlastuse kooskõlastuseks. Teemaplaneeringu elluviimisega kaasneva strateegilise keskkonnamõju aruanne on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud 23.02.2012 kirjaga nr 6-8/11/30426-8.

Kinnisasjade omanikke, kelle maaüksusi planeeritud teekoridori asukoht puudutada võib, teavitati tähtkirjaga teemaplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisajast ja –kohast ning kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamise viisist. Teade sisaldas planeeringu eesmärki ja selle elluviimisega kaasneda võivad mõjusid.

Teemaplaneeringu avalikul väljapanekul laekus Järvamaa osas kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid 12 isikult. Ettepanekud kogujateede paiknemise, kinnistutele juurdepääsuteede ja maanteest tuleneva liiklusmüra leevendamise kohta otsustati arvesse võtta ning planeeringut vastavalt korrigeerida. Arvesse võtta polnud võimalik 10 ettepanekut ja vastuväidet ning vastavalt planeerimisseadusele esitati need seisukoha esitamiseks järelevalvet teostavale Siseministeeriumile.

Regionaalminister on 26.07.2012 kirjaga nr 13-2/1-7 andnud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustavale teemaplaneeringule "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0" heakskiidu ning tagastanud selle maavanemale Järva maakonna osas kehtestamiseks.

Kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneering ei kitsenda isikute senist maakasutust. Teemaplaneeringu elluviimiseks ehk neljarealise maantee ja liiklussõlmede ehitamiseks tarvilik lõplik maa-ala suurus määratakse tee-ehitusprojektis. Vastavalt planeerimisseaduse § 29^1 lõikele 6 toimub joonehitise, sh riigimaantee, projekti koostamine kehtestatud maakonnaplaneeringu alusel. Teemaplaneeringu alusel koostatakse järgmise etapina maantee tee-ehitusprojekt, mis määrab täpse maa-ala tee rajamiseks. Tee-ehitusprojekti koosseisu kuulub ühe osana krundijaotuskava, milles määratakse tee-ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestav vajalik teemaa, mille ulatuses nähakse ette maa võõrandamine. Riigimaanteede ehitamiseks vajalike maade omandamine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud teehoiukavale ja Maanteeameti poolt kinnitatud teeseaduse §-le 19 vastava tee-ehitusprojekti alusel. Pärast vastava teelõigu või objekti teehoiukavasse võtmist ning selle realiseerimiseks vajalike rahade eraldamist alustab Maanteeamet maade omandamise menetlust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks „Planeerimisseaduse" § 24 lõike 2 ning arvestades „Planeerimisseaduse" § 24 lõikes 6, § 25 lõigetes 2 ja 3, § 26 lõikes 1 ja § 29^1 lõikes 5 ning „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 44 lõikes 1 sätestatut:

1. Kehtestan Järvamaal Jõgeva, Järva ja Tartu maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0" (lisatud).

2. Kehtestatud teemaplaneeringuga on võimalik tutvuda Järva Maavalitsuses aadressil Rüütli tn 25 Paides ja Järva Maavalitsuse veebilehel: http://jarva.maavalitsus.ee.

3. Ärakiri käesolevast korraldusest koos teemaplaneeringuga saata Paide, Koigi ja Imavere vallavalitsustele, Siseministeeriumile ja Maanteeametile ühe kuu jooksul käesoleva korralduse allakirjutamise päevast alates.

4. Järva Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonnal avaldada maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu kehtestamise teade ajalehes "Järva Teataja" ja Järva Maavalitsuse veebilehel ühe kuu jooksul käesoleva korralduse allakirjutamise päevast alates.

5. Teade teemaplaneeringu kehtestamisest saata Jõgeva ja Tartu maavalitsustele, Keskkonnaametile, Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile, Kultuuriministeeriumile, Sotsiaalministeeriumile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaministeeriumile, Maanteeametile, Ida Regionaalse Maanteeametile, Terviseametile, Päästeametile, Muinsuskaitseametile, Maa-ametile, Põllumajandusametile, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale, Riigimetsa Majandamise Keskusele 14 päeva jooksul käesoleva korralduse allakirjutamise päevast alates.

6. Teavitada planeeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikuid:
   6.1. e-kirjaga: Toomas Uusmaa, Piret Meos, MTÜ Prandi küla, Meelis Piirsalu, Marge Nõmmik, Endel Kask, Anto Rull, Vilma Rull, Raivo Alles ja Anne Matthes-Kukk;
   6.2. tähtkirjaga: Ulvi Meikup ja Maret Barder-Kukk.

7. Edastada Paide, Koigi ja Imavere vallavalitsustele teemaplaneeringu materjalid paber- ja digitaalkujul planeerimisseaduse § 29^1 lõike 5 kohaseks trassi asukoha kandmiseks kehtestatud üldplaneeringutesse maakasutuse juhtfunktsiooniga transpordimaa. Pärast

trassikoridori asukoha kandmist Paide, Koigi ja Imavere üldplaneeringutesse kehtivad maantee trassikoridori asukohas teemaplaneeringus sätestatud maakasutustingimused.

8. Korraldus jõustub pärast teemaplaneeringus valitud trassi koridori asukoha kandmist kõigisse planeeringuala kehtestatud üldplaneeringutesse

9. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada ühe kuu jooksul Tallinna Halduskohtus planeerimisseaduse § 26 lõike 1 alusel halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Tiina Oraste

Merli Virk 385 9664
merli.virk@jarvamv.ee